

شركة رأس الخيمة للدواجن والعلف ش.م.ع
رأس الخيمة - الإمارات العربية المتحدة
التقارير والبيانات المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

شركة رأس الخيمة للدواجن والعلف ش.م.ع
رأس الخيمة - الإمارات العربية المتحدة

جدول المحتويات

الصفحات	
١	معلومات عامة
٣-٢	تقرير مجلس الإدارة
٨-٤	تقرير مدقق الحسابات المستقل
٩	بيان المركز المالي
١٠	بيان الربح والخسارة والدخل الشامل الآخر
١١	بيان التغييرات في حقوق الملكية
١٢	بيان التدفقات النقدية
٥١-١٣	إيضاحات حول البيانات المالية

شركة رأس الخيمة للدواجن والعلف ش.م.ع
رأس الخيمة - الإمارات العربية المتحدة

معلومات عامة

عنوان المكتب الرئيسي :

الدقاقة

ص.ب: ١٨٤

رأس الخيمة، الإمارات العربية المتحدة

هاتف: +٩٧١ ٧ ٢٤٦ ٢٢٢٢

فاكس: +٩٧١ ٧ ٢٤٦ ٢٢٢٠

الموقع الإلكتروني :

www.rakpoultry.com

أعضاء مجلس الإدارة :

الاسم

الجنسية

الوظيفة

الشيخ محمد حميد عبد الله محمد القاسمي

الإمارات

رئيس مجلس الإدارة

مبارك علي مبارك الشامسي

الإمارات

نائب رئيس مجلس الإدارة

عبد الله خلفان محمد الشريقي المحرزي

الإمارات

عضو مجلس إدارة

عائشة أحمد علي الرحبي الشحي

الإمارات

عضو مجلس إدارة

محمد حسن محمد الشمسي العوضي

الإمارات

عضو مجلس إدارة

المدير العام :

رامان جارج مهابير ساران جارج

الهند

مدقق الحسابات :

كرو ماث

ص.ب: ٦٧٤٧

دبي - الإمارات العربية المتحدة

البنوك الرئيسية :

بنك أبوظبي التجاري

بنك رأس الخيمة الوطني

البنك التجاري الدولي

بنك دبي الاسلامي

شركة رأس الخيمة للدواجن والعلف ش.م.ع
رأس الخيمة - الإمارات العربية المتحدة

تقرير مجلس الإدارة

يسر مجلس الإدارة تقديم تقريرهم والبيانات المالية المدققة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

الأنشطة الرئيسية للشركة:

تشمل الأنشطة الرئيسية للشركة تربية الدواجن و تشغيل مفارخ الدواجن، وقد قرر مجلس إدارة الشركة وقف عمليات قطاع الدواجن في الاجتماع الذي عقده في تاريخ ١٢ مايو ٢٠٢٢، وتم إيقاف عمليات قطاع الدواجن بشكل كامل في الربع الأخير للعام الحالي.

النتائج المالية

يلخص الجدول أدناه نتائج ٢٠٢٢ و ٢٠٢١ بالدرهم الإماراتي.

٢٠٢١	٢٠٢٢	
بالدرهم الإماراتي	بالدرهم الإماراتي	
٥,٣٠١,٧٨٢	١٥١,٢٨٦	العمليات المستمرة
		صافي ربح الفترة من العمليات المستمرة
		العمليات المتوقفة
١٢,٤٠١,٨٩١	٤,١٦٦,٧٦٨	الإيرادات
٨٦٤,٩١١	(٥٥٤,٣٦١)	صافي (الخسارة) / الربح
(٢,٢٧١,٨٣٤)	(٧١٢,٠٤٢)	صافي الخسارة للسنة من العمليات المتوقفة
٠,٠٦	٠,٠٠٢	الأرباح الأساسية للسهم الواحد من العمليات المستمرة
(٠,٠٢)	(٠,٠١)	(الخسارة) الأساسية للسهم الواحد من العمليات المتوقفة

دور مجلس الإدارة

مجلس الإدارة هو الجهة الرئيسية لاتخاذ القرار وتقع عليه المسؤولية العامة لإدارة الشركة والإشراف عليها لتوفير قيمة مستدامة لحصص المساهمة عبر التوجيه والإشراف على أعمال المجموعة. يقوم مجلس الإدارة بوضع استراتيجيات الشركة وسياساتها ومراقبة أداء أعمالها والتوجيه والإشراف على إدارتها.

الاستمرارية

تم إعداد البيانات المالية المرفقة على أساس مبدأ الاستمرارية. أثناء إعداد البيانات المالية قامت الإدارة بعمل تقييم لمقدرة الشركة على الاستمرار. ولم تجد الإدارة أي دليل يجعلها تعتقد بأن هناك شكوك جوهرية تتعلق بالأحداث أو الأحوال القائمة والتي تلقي بشكوك واضحة على مقدرة الشركة على الاستمرار بصفتها كيان قائم.

التوقعات

قام مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد في ٦ يونيو ٢٠٢٢ بالنظر في الوضع العام لقطاع الدواجن وتراجع مبيعات الشركة، بسبب المنافسة الشديدة والسوق المدعوم والافتقار إلى استراتيجية مبيعات مناسبة مما يؤدي إلى خسائر متكررة للشركة. حاولت الشركة تحسين العمل في هذا المجال ولكن لا تزال تجارة الدواجن تتسبب في خسائر للشركة وبالتالي تؤثر سلباً على الدخل الذي تحققه الشركة من الأرباح في قطاع الاستثمارات. بعد النظر في كل تلك الأمور، قرر مجلس الإدارة إنهاء نشاط قطاع الدواجن بحلول العام الحالي وهو بنظرهم لصالح المساهمين. علاوة على ذلك فهي تستكشف بنشاط فرص الأعمال الأخرى في الزراعة المبتكرة وفرص التكنولوجيا الزراعية. هذا وقد تم إيقاف قطاع الدواجن كلياً خلال العام الحالي.

شركة رأس الخيمة للدواجن والعلف ش.م.ع
رأس الخيمة - الإمارات العربية المتحدة

تقرير مجلس الإدارة (تتمة)

أحداث بعد نهاية الفترة

في رأي مجلس الإدارة أنه لا توجد معاملات أو أحداث هامة ذات طبيعة غير عادية، إيجابية كانت أم غير إيجابية، نشأت في المدة بين نهاية الفترة المالية وتاريخ هذا التقرير والتي من المحتمل أن تؤثر بصورة جوهرية على نتائج العمليات أو المركز المالي للشركة.

مدقق الحسابات

إن السادة/ كرو ماك، دبي - الإمارات العربية المتحدة على استعداد في الاستمرار في العمل وأن قرار إعادة تعيينهم سوف يتم اقتراحه في إجتماع الجمعية العمومية السنوي.

بيان مسؤوليات أعضاء مجلس الإدارة

تتطلب اللوائح المطبقة من أعضاء مجلس الإدارة إعداد البيانات المالية عن كل فترة مالية والتي تظهر بصورة عادلة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة وأدائها المالي عن السنة المنتهية في ذلك التاريخ.

تم إعداد البيانات المالية عن السنة قيد المراجعة بالتوافق والامتثال للمتطلبات القانونية ذات العلاقة والقوانين الأخرى المطبقة. يؤكد مجلس الإدارة بأنه تم اتخاذ العناية الكافية للمحافظة على البيانات المحاسبية السليمة والكافية والتي تفصح وبدقة مناسبة في أي وقت عن المركز المالي للشركة وتمكنهم من ضمان توافق البيانات المالية بمتطلبات القوانين المطبقة. يؤكد أعضاء مجلس الإدارة أيضاً أن السياسات المحاسبية وطرق الحساب المتبعة في إعداد هذه المعلومات المالية تم اختيارها وتطبيقها بشكل صحيح لتعكس بشكل عادل المعاملات التي تمت خلال الفترة قيد المراجعة وتقدم بشكل معقول الأوضاع المالية للشركة ونتائج عملياتها.

تم اعتماد البيانات المالية من قبل مجلس الإدارة وتوقيعها بالإنابة عنهم من قبل المخول لهم بالتوقيع:

رامان جارج مهابير ساران جارج
المدير العام

للشيخ محمد حميد عبد الله محمد القاسمي
رئيس مجلس الإدارة
١٣ مارس ٢٠٢٣

المرجع: بي إن/٢٥٨٨/مارس ٢٠٢٣

تقرير مدقق الحسابات المستقل

إلى:

السادة/ المساهمين المحترمين

شركة رأس الخيمة للدواجن والعلف ش.م.ع

ص.ب: ١٨٤

رأس الخيمة - الإمارات العربية المتحدة

تقرير حول تدقيق البيانات المالية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية المرفقة لشركة رأس الخيمة للدواجن والعلف ش.م.ع، رأس الخيمة - الإمارات العربية المتحدة ("الشركة") والتي تشمل بيان المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ وبيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حول البيانات المالية، بما في ذلك ملخص السياسات المحاسبية الهامة.

برأينا، إن البيانات المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤوليتنا بموجب تلك المعايير موضحة بصورة أشمل في هذا التقرير ضمن قسم مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية. اننا مستقلون عن الشركة وفقاً لمتطلبات المجلس الدولي للمعايير الأخلاقية للمحاسبين المهنيين بالإضافة للمتطلبات الأخلاقية ذات العلاقة بتدقيقنا للقوائم المالية، وقد التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذه المتطلبات. ونعتقد بأن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتزويدنا بأساس لإبداء رأينا حول التدقيق.

أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي و بحسب حكمنا المهني، كانت ذات أهمية كبيرة في تدقيقنا للبيانات المالية للسنة الحالية. تم تناول أمور التدقيق الرئيسية في سياق تدقيقنا للبيانات المالية ككل، وفي تشكيل رأينا حول هذه البيانات المالية، و إننا لا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. لكل أمر من الأمور الواردة أدناه، قمنا بوصف أمور التدقيق الرئيسية التي حددهاها وقمنا بتضمين ملخص لإجراءات التدقيق التي قمنا بها لمعالجة هذه الأمور.

تقرير مدقق الحسابات المستقل (تتمة)

أمور التدقيق الرئيسية (تتمة)

أمور التدقيق الرئيسية	كيف تم تناول أمور التدقيق الرئيسية في سياق تدقيقنا
تقييم العقارات الاستثمارية قمنا بتحديد تقييم العقارات الاستثمارية كأمر تدقيق رئيسية نسبة لأهمية العقارات الاستثمارية للشركة في سياق البيانات المالية لها ككل ونظرًا للأحكام الهامة يتم تضمينها في تحديد المعطيات المستخدمة في التقييم. بلغت العقارات الاستثمارية للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ مبلغ ٨٧,٣٧٠,٠٠٠ درهم إماراتي والتي تمثل ٢٤٪ من مجموع أصول الشركة وربح عند إعادة تقييم العقارات الاستثمارية بمبلغ ١,٢١٥,٠٠٠ درهم إماراتي تم الاعتراف بها في بيان الربح أو الخسارة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ. تم قياس العقارات الاستثمارية للشركة بالقيمة العادلة على أساس التقييم الذي قام به مقيم مستقل مؤهل (المُثمن). اعتمد التدقيق على تقديرات رئيسية محددة تتطلب أحكام هامة، بما في ذلك معدلات العوائد وبدلات الإيجارات التعاقدية والنفقات التشغيلية المستقبلية والتي تتأثر بقوة سوقية سائدة وسمات محددة، مثل موقع العقار وإيرادات الدخل لكل عقار في المحفظة. تم الإفصاح عن تفاصيل طرق التقييم والمعطيات الرئيسية المستخدمة في التقييم في الإيضاح رقم ٥ من البيانات المالية	قمنا بالإجراءات التالية فيما يتعلق بتقييم العقارات الاستثمارية: - قمنا بتقييم كفاءة وقدرات وموضوعية المُثمن المستقل؛ - قمنا بمطابقة مبلغ التقييم الإجمالي في تقارير المقيمين الخارجيين مع المبلغ المذكور في بيان المركز المالي؛ - قمنا بتقييم اكتمال وصحة المعلومات المقدمة من قبل الشركة للمقيم وتقييم ملائمة المعطيات الرئيسية المستخدمة في التقييم على أساس العينة؛ - قمنا بتقييم صحة وملائمة منهجيات التقييم والافتراضات والتقديرات الرئيسية المستخدمة في التقييم على أساس العينة؛ - قمنا بمراجعة مدى ملائمة الإفصاحات المتضمنة في البيانات المالية فيما يتعلق بتقييم العقارات الاستثمارية؛ - قمنا بإعادة مراجعة الدقة الحسابية لتحديد صافي مكاسب القيمة العادلة؛ - قمنا بمراجعة عينة من العقارات الاستثمارية التي تم تقييمها من قبل مثنين خارجيين وقمنا بتقييم ما إذا كان تقييم العقارات قد تم إجراؤه وفقًا لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٣ لقياس القيمة العادلة؛ - قمنا بتقييم الإفصاحات المتعلقة بهذا الأمر لتحديد ما إذا كانت متوافقة مع متطلبات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، و - أيضًا، قمنا بمراجعة شروط المشاركة بين المُثمن والشركة لتحديد ما إذا كان نطاق العمل مناسبًا وإذا كانت هناك أية أمور قد تؤثر على موضوعيتهم أو أن تكون قد فرضت قيود على نطاق عملهم.

تقرير مدقق الحسابات المستقل (تتمة)

معلومات أخرى

إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتكون المعلومات الأخرى من التقرير السنوي للشركة. إن المعلومات الأخرى لا تتضمن البيانات المالية وتقرير مدقق الحسابات حولها. إن رأينا حول البيانات المالية لا يغطي المعلومات الأخرى، و نحن لا نبدي أي شكل من أشكال التأكيد أو الإستنتاج حولها.

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة حول البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية وبما يتوافق مع الأحكام المعمول بها من النظام الأساسي للشركة والقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم ٣٢ لعام ٢٠٢١، وعن الرقابة الداخلية التي تعتبرها الإدارة ضرورية لإعداد بيانات مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ.

عند إعداد البيانات المالية، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على مواصلة أعمالها وفقاً لمبدأ الاستمرارية والإفصاح حيثما يكون مناسباً، عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية كأساس للمحاسبة، إلا إذا كانت الإدارة تعتزم تصفية الشركة أو إيقاف عملياتها، أو لم يكن لديها بديل فعلي غير ذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيدات معقولة حول ما إذا كانت البيانات المالية بشكل مجمل، خالية من الأخطاء الجوهرية الناتجة عن الاحتيال أو الخطأ، وإصدار تقرير مدققي الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو عبارة عن درجة عالية من التأكيد، لكنه ليس ضماناً بأن أعمال التدقيق التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف تكتشف دائماً أي خطأ جوهري إن وجد. قد تنشأ الأخطاء نتيجة الاحتيال أو الخطأ وتعتبر هذه الأخطاء جوهرياً إذا كان من المتوقع بصورة معقولة أن تؤثر بصورة فردية أو جماعية على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناءً على هذه البيانات المالية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق فإننا نستخدم أحكاماً مهنية ونحافظ على مبدأ الشك المهني خلال التدقيق، بالإضافة إلى أننا:

- نقوم بتحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية للقوائم المالية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق استجابة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن الخطر من عدم إكتشاف الأخطاء الجوهرية الناشئة عن الاحتيال هو أكبر من الخطر الناتج عن عدم إكتشاف خطأ محاسبي. كون الاحتيال قد ينطوي على تواطؤ، أو تزوير، أو حذف مقصود للمعلومات، أو حالات غش أو تحريف، أو الهيمنة على الرقابة الداخلية.
- نقوم بالحصول على فهم الرقابة الداخلية المتعلقة بالتدقيق وذلك بغرض تصميم إجراءات التدقيق المناسبة للظروف الراهنة، وليس لغرض إبداء الرأي حول فعالية الرقابة الداخلية لدى الشركة.
- نقوم بتقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة بها المعدة من قبل الإدارة.

تقرير مدقق الحسابات المستقل (تتمة)

مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية (تتمة)

- نقوم بإستنتاج مدى ملاءمة إستخدام الإدارة لمبدأ الإستمرارية إستناداً لأدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك حالات من عدم اليقين متعلقة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة. في حال خالصنا إلى وجود مثل هذه الحالات، فإننا مطالبون بأن نلفت الإنتباه ضمن تقريرنا كمدققي حسابات إلى الإفصاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية، أو تعديل رأينا إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية. إن إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا كمدققي حسابات، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تجعل الشركة تتوقف عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.
- نقوم بتقييم العرض الإجمالي، وبنية ومحتوى البيانات المالية، بما في ذلك الإفصاحات، وفيما إذا كانت البيانات المالية توضح المعاملات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق العرض العادل.
- يتم التواصل مع المكلفين بالحوكمة حول أعمال التدقيق والتي منها، نطاق إجراءات التدقيق التي تم تخطيطها وتوقيت أعمال التدقيق، ونتائج التدقيق الهامة، بما في ذلك أي نقاط ضعف في أنظمة الرقابة الداخلية التي تم تحديدها خلال عملية التدقيق.
- نقوم أيضاً بتزويد المكلفين بالحوكمة بإفادة حول إمتثالنا لمتطلبات قواعد السلوك الأخلاقي المتعلقة بالاستقلالية، وتزويدهم بجميع الأمور التي من الممكن أن تؤثر على إستقلاليتنا، وعند الإقتضاء، الضمانات لتفادي ذلك.
- من أمور التدقيق التي يتم التواصل بشأنها مع المكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد تلك الأمور التي تعتبر من الأكثر أهمية بالنسبة لتدقيق البيانات المالية للفترة الحالية، والتي هي لذلك أمور تدقيق رئيسية. نقوم بشرح تلك الأمور في تقريرنا إلا إذا كانت القوانين والأنظمة تمنع الإفصاح عن تلك الأمور أو عندما، وفي حالات نادرة للغاية، إذا ما قررنا بوجوب عدم إدراج الأمر في تقريرنا لأن الآثار السلبية لذلك ربما تفوق المنافع التي يمكن أن يحصل عليها الجمهور من الإدراج.

تقرير مدقق الحسابات المستقل (تتمة)

التقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

وفقاً لمتطلبات القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم ٣٢ لسنة ٢٠٢١ نؤكد كذلك:

- ١ لقد حصلنا على كافة المعلومات التي رأيناها ضرورية لأغراض تدقيقنا،
- ٢ تم إعداد البيانات المالية، من جميع جوانبها الجوهرية، بما يتطابق مع الأحكام السارية للقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم ٣٢ لسنة ٢٠٢١ وعقد تأسيس الشركة ونظامها الأساسي،
- ٣ تحتفظ الشركة بدفاتر محاسبية نظامية،
- ٤ يتفق مضمون تقرير مجلس الإدارة فيما يتعلق بالبيانات المالية مع ما جاء في السجلات المحاسبية للشركة،
- ٥ يبين الإيضاح رقم ٩ حول البيانات المالية الإفصاحات المتعلقة بأهم معاملات الأطراف ذات العلاقة والأحكام التي قد تم بموجبها إبرام تلك المعاملات،
- ٦ يعكس الإيضاح رقم ٧ والإيضاح رقم ١٤ من هذه البيانات المالية، الاستثمارات في أسهم والأوراق المالية خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، و
- ٧ طبقاً للمعلومات التي توافرت لدينا، لم يتبين لنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن الشركة قد ارتكبت خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ أي مخالفات للأحكام السارية للقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم ٣٢ لسنة ٢٠٢١ أو لعقد تأسيس الشركة أو نظامها الأساسي مما قد يؤثر جوهرياً على نشاطها أو مركزها المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

لكرو ماك

K. Mahmood

خالد محمود شودري

شريك رئيسي

تسجيل رقم ٦٣٥

دبي الامارات العربية المتحدة.

١٣ مارس ٢٠٢٣

شركة رأس الخيمة للدواجن والعلف ش.م.ع
رأس الخيمة - الإمارات العربية المتحدة

بيان المركز المالي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
(بالدرهم الإماراتي)

٢٠٢١	٢٠٢٢	إيضاح	موجودات
			موجودات غير متداولة
١,٠٣٦,٣٨٧	٦٣٢,١٣٨	٤	ممتلكات ومباني ومعدات
٨٥,٨٥٥,٠٠٠	٨٧,٣٧٠,٠٠٠	٥	استثمارات في ممتلكات
٨١,٤٢٠,٢٦٧	٧١,٨١٣,٣١٠	٦	استثمارات في شركات زميلة
١٤٣,٥٥١,٤٠٧	١٨١,٢٠٧,٣٨٨	٧	الموجودات المالية بالقيمة العادلة خلال الدخل الشامل الآخر
١٨,٤٧٤,٨٣١	٢٦,٦٦٣,٩٧٠	٨	موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
٣٣٠,٣٣٧,٨٩٢	٣٦٧,٦٨٦,٨٠٦		إجمالي الموجودات غير المتداولة
			موجودات متداولة
٨٢٨,٧٥٦	٥٢٦,٣٦٣	٩	مستحقات من أطراف ذات علاقة
٦,٠٠٠,٠٠٠	-	٩	قرض لطرف ذات علاقة
٣٢٤,٠٩٨	٨,٨٠٧	١٠	المخزون
٨٨٢,٩٥٥	-	١١	موجودات ثروة حيوانية
٣,٣٦٣,٩٨٤	٢,٠٦٣,١٢٥	١٢	ذمم تجارية مدينة
٨٤٩,٣٣٩	٥٣٤,٩١٤	١٣	دفعات مقدمة ومبالغ تأمين وذمم مدينة أخرى
-	٢,٠٠٠,٠٠٠	١٥	وديعة ثابتة
٧,٣٢٥,٦٢٩	٤,٧٧١,٦٥٢	١٦	التقد وما يعادله
١٩,٥٧٤,٧٦١	٩,٩٠٤,٨٦١		إجمالي الموجودات المتداولة
٣٤٩,٩١٢,٦٥٣	٣٧٧,٥٩١,٦٦٧		إجمالي الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
٩٥,٠٤٠,٠٠٠	٩٥,٠٤٠,٠٠٠	١٧	رأس المال
٤٠,٠٢١,٦٣٧	٤٠,٠٢١,٦٣٧	١٨	إحتياطي قانوني
١٩,٥٤٧,٢٧١	١٩,٥٤٧,٢٧١	١٨	إحتياطي إختياري
٨٠,٠٠٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	١٨	إحتياطي خاص
٢٦,٦٠٩,٩٩١	٢٥,٨٦٠,٠٤١	١٩	أرباح مدورة
٦٠,١١٤,٦٠٠	٩١,٢٥٦,٩٥٤		إحتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٣٢١,٣٣٣,٤٩٩	٣٥١,٧٢٥,٩٠٣		إجمالي حقوق الملكية
			مطلوبات غير متداولة
١,٧٨٨,٦٥٨	٤٣٩,٩٣٣	٢٠	مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
١,٧٨٨,٦٥٨	٤٣٩,٩٣٣		إجمالي المطلوبات الغير متداولة
			مطلوبات متداولة
٣,٣٩٤,٦١٣	٢,١٠٦,٦٦٤	٢١	ذمم دائنة تجارية وأخرى
٢٣,٣٩٥,٨٨٣	٢٣,٣١٩,١٦٧		أرباح مساهمين غير مدفوعة
٢٦,٧٩٠,٤٩٦	٢٥,٤٢٥,٨٣١		إجمالي المطلوبات المتداولة
٢٨,٥٧٩,١٥٤	٢٥,٨٦٥,٧٦٤		إجمالي المطلوبات
٣٤٩,٩١٢,٦٥٣	٣٧٧,٥٩١,٦٦٧		إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية.

ورد تقرير مدقق الحسابات في الصفحات ٤ إلى ٨.

تم اعتماد البيانات المالية في الصفحات من ٩ إلى ٥١ في ١٣ مارس ٢٠٢٣ من قبل أعضاء مجلس الإدارة وتوقيعها بالإلابة عن الشركة من قبل:

رامان جارج مهانير ساران جارج
المدير العام

الشيخ محمد حميد عبد الله محمد القاسمي
رئيس مجلس الإدارة

شركة رأس الخيمة للدواجن والعلف ش.م.ع
رأس الخيمة - الإمارات العربية المتحدة

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
(بالدرهم الإماراتي)

٢٠٢١	٢٠٢٢	ايضاح	
			العمليات المستمرة
(١,٣٥٥,٠٠٠)	١,٢١٥,٠٠٠	٥	الربح / (الخسارة) من التغيرات في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية
(٢,٠٠٥,٠٢٩)	(٩,٦٠٦,٩٥٧)	٦	حصة الشركة من الخسارة في شركات زميلة
-	٥٥,٨٨٣	١٤	ارباح من استبعاد استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٩,٦٠٤,٢٤٩	٩,٩٢٨,٣٤٢	٢٢	دخل من الاستثمارات
(٩١٢,٩٨٨)	(١,٣٨٠,٢٠٦)	٢٣	مصاريف عمومية وإدارية
(٢٩,٤٥٠)	(٦٠,٧٧٦)	٢٤	تكاليف تمويل
٥,٣٠١,٧٨٢	١٥١,٢٨٦		صافي الربح للسنة من العمليات المستمرة
			العمليات المتوقفة
(٢,٢٧١,٨٣٤)	(٧١٢,٠٤٢)	٢٥	الخسارة للسنة من العمليات المتوقفة
(٢,٢٧١,٨٣٤)	(٧١٢,٠٤٢)		صافي الخسارة للسنة من العمليات المتوقفة
٣,٠٢٩,٩٤٨	(٥٦٠,٧٥٦)		صافي (الخسارة) / الربح للسنة
			الدخل الشامل الآخر
			<u>بنود لن يتم تصنيفها لاحقاً ضمن الربح أو الخسارة</u>
١٣,٤٤٢,٩٧٢	٣١,٢٥٦,٠٥٧	٧	الزيادة في القيمة العادلة للموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١٣,٤٤٢,٩٧٢	٣١,٢٥٦,٠٥٧		
١٦,٤٧٢,٩٢٠	٣٠,٦٩٥,٣٠١		إجمالي الربح الشامل للسنة
٠,٠٦	٠,٠٠٢	٢٦	الأرباح الأساسية للسهم الواحد من العمليات المستمرة
(٠,٠٢)	(٠,٠١)	٢٦	(الخسارة) الأساسية للسهم الواحد من العمليات المتوقفة

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية.
ورد تقرير المدقق في الصفحات من ٤ إلى ٨.

شركة رأس الخيمة للدواجن والعلف ش.م.ع
رأس الخيمة - الإمارات العربية المتحدة

بيان التغييرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
(بالدرهم الإماراتي)

رأس مال	احتياطي قانوني	احتياطي اختياري	إحتياطي خاص	أرباح مدورة	احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	مجموع حقوق الملكية
٨٦,٤٠٠,٠٠٠	٣٩,٥٩٩,٨٠٠	١٩,٥٤٧,٢٧١	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٢,٧٠٠,٥٢٣	٤٦,٦٧١,٦٢٨	٣٠٤,٩١٩,٢٢٢
-	-	-	-	٣,٠٢٩,٩٤٨	-	٣,٠٢٩,٩٤٨
-	-	-	-	-	١٣,٤٤٢,٩٧٢	١٣,٤٤٢,٩٧٢
-	-	-	-	٣,٠٢٩,٩٤٨	١٣,٤٤٢,٩٧٢	١٦,٤٧٢,٩٢٠
-	٤٢١,٨٣٧	-	-	(٤٢١,٨٣٧)	-	-
-	-	-	-	(٨,٦٤٠,٠٠٠)	-	-
-	-	-	-	(٥٨,٦٤٣)	-	(٥٨,٦٤٣)
٩٥,٠٤٠,٠٠٠	٤٠,٠٢١,٦٣٧	١٩,٥٤٧,٢٧١	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٦,٦٠٩,٩٩١	٦٠,١١٤,٦٠٠	٣٢١,٣٣٣,٤٩٩
-	-	-	-	(٥٦٠,٧٥٦)	-	(٥٦٠,٧٥٦)
-	-	-	-	-	٣١,٢٥٦,٠٥٧	٣١,٢٥٦,٠٥٧
-	-	-	-	(٥٦٠,٧٥٦)	٣١,٢٥٦,٠٥٧	٣٠,٦٩٥,٣٠١
-	-	-	-	١١٣,٧٠٣	(١١٣,٧٠٣)	-
-	-	-	-	(٣٠٢,٨٩٧)	-	(٣٠٢,٨٩٧)
٩٥,٠٤٠,٠٠٠	٤٠,٠٢١,٦٣٧	١٩,٥٤٧,٢٧١	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٨٦٠,٠٤١	٩١,٢٥٦,٩٥٤	٣٥١,٧٢٥,٩٠٣

الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

صافي الربح للسنة

الدخل الشامل الآخر للسنة

إجمالي الدخل الشامل للسنة

تحويل إلى الاحتياطي القانوني

حوافز أسهم مصدرة (إيضاح ١٧)

مكافآت أعضاء مجلس الإدارة

الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

صافي (الخسارة) للسنة

الدخل الشامل الآخر للسنة

إجمالي الدخل الشامل الآخر للسنة

تحويل عند بيع استثمارات مدرجة بالقيمة

العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

مكافآت أعضاء مجلس الإدارة

الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية.
ورد تقرير المدقق في الصفحات من ٤ إلى ٨.

شركة رأس الخيمة للدواجن والعلف ش.م.ع
رأس الخيمة - الإمارات العربية المتحدة

بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
(بالدرهم الإماراتي)

٢٠٢١	٢٠٢٢	
٣,٠٢٩,٩٤٨	(٥٦٠,٧٥٦)	تدفقات نقدية من أنشطة التشغيل
		صافي (الخسارة) / الربح للسنة
		تعديلات :-
١,٣٥٥,٠٠٠	(١,٢١٥,٠٠٠)	(ربح) / خسارة بالقيمة العادلة للممتلكات الاستثمارية
٢,٠٠٥,٠٢٩	٩,٦٠٦,٩٥٧	حصة الشركة من خسائر شركات زميلة
-	١,٠٣٣,٤٦٢	(ربح) من بيع ممتلكات ومباني ومعدات
١٠٠,١٢٩	٩٩,٥٨٧	إستهلاك ممتلكات ومباني ومعدات
(٤,٨٤٠,٦٨٢)	(٦,٦٩٧,٩٠٤)	دخل أرباح موزعة
(١,٩٥٣,٦٧٦)	(١,٤٦٣,٨٣٨)	دخل فائدة
٢٩,٤٥٠	٦٠,٧٧٦	تكاليف تمويل
(١,١٩٠,٠٠٠)	-	ربح من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١٢١,٥١٠	٤٨٩,٦١٦	مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
(١,٣٤٣,٢٩٢)	١,٣٥٢,٩٠٠	
		(زيادة) / نقص في موجودات متداولة
(٩,٦٥٩)	٣١٥,٢٩١	المخزون
٨٧٦,٢٦١	١,٣٠٠,٨٥٩	ذمم مدينة تجارية
٤٧٧,٧٠٢	٣١٤,٤٢٥	دفعات مقدمة وتأمينات وذمم مدينة أخرى
٣٧٤,٨٩٠	٨٨٢,٩٥٥	موجودات ثروة حيوانية
(٨٨,٠٤٤)	٣٠٢,٣٩٣	المستحق من أطراف ذات علاقة
(٧٧٧,٠١٣)	(١,٢٨٧,٩٤٩)	ذمم دائنة تجارية وأخرى
(٤٨٩,١٥٥)	٣,١٨٠,٨٧٤	النقد المتحصل من / (مستخدم في) الأنشطة التشغيلية
(٥٣١,٣٢٢)	(١,٨٣٨,٣٤١)	مكافأة نهاية خدمة موظفين مدفوعة
(٢٩,٤٥٠)	(٦٠,٧٧٦)	تكاليف التمويل المدفوعة
(١,٠٤٩,٩٢٧)	١,٢٨١,٧٥٧	صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
-	(٧,٨١٥,٩٦٠)	شراء موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
٩,٦٣٧,٤٢٠	-	بيع موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
(١٥,٣١٩)	-	شراء ممتلكات ومباني ومعدات
-	(٢,٠٠٠,٠٠٠)	استثمارات في ودائع ثابتة
-	(١,٠٢٨,٨٠٠)	متحصلات من بيع ممتلكات ومباني ومعدات
٢,٣٧٠,٤٢٢	١,٠٩٠,٦٥٩	فائدة مستلمة
٤,٨٤٠,٦٨٢	٦,٦٩٧,٩٠٤	أرباح موزعة مستلمة
(٢٠,٧٠٠,٠٠٠)	(٦,٥٩١,٩٢٤)	إضافات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١,٢٠٠,٠٠٠	١٩٢,٠٠٠	دخل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٢,٦٦٦,٧٩٥)	(٩,٤٥٦,١٢١)	صافي النقد (المستخدم في) من الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
١,٠٠٠,٠٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠	قسط قرض مدفوع من قبل طرف ذات علاقة
(٢٢٠,٧٩٦)	(٣٧٩,٦١٣)	توزيعات أرباح مدفوعة
٧٧٩,٢٠٤	٥,٦٢٠,٣٨٧	صافي النقد المتحصل من الأنشطة التمويلية
(٢,٩٣٧,٥١٨)	(٢,٥٥٣,٩٧٧)	صافي (النقص) في النقد وما يعادله
١٠,٢٦٣,١٤٧	٧,٣٢٥,٦٢٩	النقد وما يعادله بداية السنة
٧,٣٢٥,٦٢٩	٤,٧٧١,٦٥٢	النقد وما يعادله في نهاية السنة
		النقد وما يعادله
٣٨,١٥٥	-	النقد في الصندوق
٧,٢٨٧,٤٧٤	٤,٧٧١,٦٥٢	النقد لدى البنك
٧,٣٢٥,٦٢٩	٤,٧٧١,٦٥٢	

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموجزة.
ورد تقرير المدقق في الصفحات من ٤ إلى ٨.

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

- ١ الوضع القانوني وأنشطة الأعمال
- ١,١ شركة رأس الخيمة للدواجن والعلف ش.م.ع رأس الخيمة ("الشركة") هي شركة ذات مساهمة عامة تأسست بموجب المرسوم الأميري رقم ٨/٧٦ لسنة ١٩٧٦ الصادر من قبل صاحب السمو حاكم رأس الخيمة. تم تأسيسها في ١١ مارس ١٩٧٨ بموجب رخصة صناعية رقم ٣٠٢ صادرة من قبل دائرة التنمية الاقتصادية لحكومة رأس الخيمة. ويتم تداول أسهم الشركة بسوق أبوظبي للأوراق المالية.
- ١,٢ تشمل الأنشطة الرئيسية للشركة تربية الدواجن و تشغيل مزارع الدواجن.
- ١,٣ عنوان المكتب المسجل للشركة هو ص.ب: ١٨٤، رأس الخيمة، الإمارات العربية المتحدة.
- ١,٤ تقع الإدارة والرقابة على عاتق السيد رمان جارج مهابير ساران جارج، المدير العام، هندي الجنسية.
- ١,٥ تتضمن هذه البيانات المالية نتائج تشغيل الرخصة الصناعية للشركة رقم ٣٠٢.
- ٢ المعايير الجديدة والتعديلات
- ٢,١ معايير جديدة ومعدلة تسري على السنة الحالية

المعايير الجديدة والمعدلة

تسري على الفترات
السنوات التي تبدأ
اعتباراً من أو بعد

١ يناير ٢٠٢٢

تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣ - الإشارة إلى الإطار المفاهيمي. في مايو ٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣. تعمل التعديلات على تحديث المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣ وذلك ليشير إلى الإطار المفاهيمي لسنة ٢٠١٨ بدلاً من الإطار المفاهيمي لسنة ١٩٨٩.

تسري التعديلات على عمليات دمج الأعمال التي يكون تاريخ الحيازة فيها في أو بعد بداية الفترة السنوية الأولى التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٢. وتمت إضافة مطلب للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣ بالنسبة للالتزامات ضمن نطاق المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٧ للطرف المستحوذ تطبيق المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٧ لتحديد ما إذا كان في تاريخ الحيازة للالتزام حالي أو نتيجة حادثة سابقة. وبالنسبة للضرائب التي تكون ضمن تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية رقم ٢١، على الحائز تطبيق تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية رقم ٢١ لتحديد ما إذا كان حادثة الالتزام تؤدي إلى نشوء التزام لسداد الضريبة التي نتجت في تاريخ الحيازة.

أخيراً، أضافت التعديلات نص صريح بعدم اعتراف الحائز بالأصول المحتملة التي تمت حيازتها ضمن مجموعة أنشطة الأعمال.

لم تقوم الشركة بحيازة أعمال في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٢، ومن ثم ليس هناك أي تأثير للتعديل على البيانات المالية.

معيار المحاسبة الدولي رقم ١٦ - الممتلكات والمباني والمعدات - الإيرادات قبل الاستخدام المرغوب فيه:

في مايو ٢٠٢٠، أصدر المجلس المعياري للمحاسبة الدولية تعديلات على الممتلكات والتي تعتبر فعالة للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٢.

٢ المعايير الجديدة والتعديلات

٢.١ معايير جديدة ومعدلة تسري على السنة الحالية (تتمة)

المعايير الجديدة والمعدلة

تسري على الفترات
السنوية التي تبدأ
اعتباراً من أو بعد

١ يناير ٢٠٢٢

تمنع التعديلات الخصم من تكلفة بنود الممتلكات والمباني والمعدات أي إيرادات من بيعها قبل توفيرها للاستخدام، مثال الإيرادات أثناء إحضار الأصل إلى الموقع والشرط اللازم له ليكون قادراً على التشغيل على النحو المرغوب فيه من قبل الإدارة. ونتيجة لذلك، فإن الشركة تعترف بتلك الإيرادات والتكاليف المتعلقة بها في بيان الربح أو الخسارة. تقوم الشركة بقياس تكلفة تلك البنود طبقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٢ المخزون.

توضح التعديلات أيضاً معنى "اختبار ما إذا كان الأصل يعمل بشكل صحيح". يحدد الآن معيار المحاسبة الدولي رقم ١٦ هذه كتحقيق ما إذا كان الأداء الفني والمادي للأصل قادر على استخدامه في إنتاج أو توريد البضائع أو الخدمات للتأجير للآخرين أو لأغراض إدارية.

إذا لم يرد منفصلاً في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر، يجب على البيانات المالية الإفصاح عن مبلغ الإيرادات والتكاليف المتضمنة في الربح أو الخسارة المتعلقة بالأصناف المنتجة والتي لا تمثل إنتاج للأنشطة المعتادة للشركة وما هي الأصناف بيان الربح أو الخسارة الموحد والدخل الشامل الآخر المتضمنة لتلك الإيرادات والتكاليف.

يتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي ولكن فقط على عناصر الممتلكات والمعدات التي يتم إحضارها إلى الموقع والحالة اللازمة لها لتصبح قادرة على العمل بالطريقة التي ترغب بها الإدارة في أو بعد أقرب مدة عرض في البيانات المالية والتي تقوم فيها الشركة بالتطبيق الأولي للتعديلات.

على الشركة الاعتراف بالأثر التراكمي للتطبيق الأولي للتعديلات كتسويات للرصيد الافتتاحي للأرباح المرحلة (أو عنصر آخر لحقوق الملكية، حسب الاقتضاء) في بداية تلك الفترة التي تم عرضها. لا تتوقع الإدارة أي تأثير جوهري للتعديل على البيانات المالية.

لم تلاحظ الشركة أي تأثير على البيانات المالية حيث لا توجد حالات بيع قبل أن يكون بند الممتلكات والمنشآت والمعدات متاحاً للاستخدام، أي أن العائدات المكتسبة أثناء إحضار الأصل إلى الموقع والحالة اللازمين ليكون قادراً على العمل بالطريقة التي تتبعها الإدارة.

تعديلات المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٧ - العقود المكلفة - تكلفة الوفاء بالعقود

١ يناير ٢٠٢٢

تحدد التعديلات بأن تكلفة الوفاء بعقود تتضمن التكاليف المتعلقة بالعقد مباشرة وهي تشمل التكاليف الإضافية للوفاء بذلك العقد ومخصصات التكاليف الأخرى المتعلقة مباشرة بالوفاء بالعقود (مثل العمالة أو المواد المباشرة) وتخصيص تكاليف أخرى تتعلق مباشرة بالوفاء بالعقود (مثل مخصصات الإهلاك لعقار أو ممتلكات أو معدات مستخدمة في الوفاء بالعقد).

تسري التعديلات على العقود التي لم تقم الشركة بالوفاء بها بعد وجميع التزاماتها في بداية الفترة السنوية لإعداد التقرير والتي تقوم فيها الشركة بالتطبيق الأولي للتعديلات. عدم إعادة صياغة أرقام المقارنة.

وبدلاً من ذلك، تقوم الشركة بالاعتراف بالأثر التراكمي للتطبيق الأولي للتعديلات كتسوية للرصيد الافتتاحي للأرباح المدورة أو المكونات الأخرى لحقوق الملكية، حسب ما يكون مناسباً، في تاريخ التطبيق الأولي.

لم تلاحظ الإدارة أي تأثير على البيانات المالية حيث لا توجد حالات لعقود مكلفة أو تم بالفعل النظر في "تكاليف تنفيذ" العقد وتم النظر في مخصصات كافية تتماشى مع التعديلات.

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

تسري على الفترات
السنوات التي تبدأ
اعتباراً من أو بعد

٢ المعايير الجديدة والتعديلات

٢.١ معايير جديدة ومعدلة تسري على السنة الحالية (تتمة)

١ يناير ٢٠٢٢

التحسينات السنوية للمعايير الدولية دورة ٢٠١٨-٢٠٢٠. تشمل التحسينات السنوية التعديلات على ٤ معايير.

تشمل التحسينات السنوية تعديلات على أربعة معايير تم الإعلان عنها في مايو ٢٠٢٠ وهي سارية للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٢

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١ التبنّي للمرة الأولى المعايير الدولية للتقارير المالية.

تمنح تخفيف إضافي للشركة التابعة التي تصبح متبنية للمرة الأولى بعد الشركة الأم فيما يتعلق بمحاسبة فروقات التحويل التراكمي. نتيجة للتعديلات، فإن الشركة التابعة التي تستخدم الاستثناء في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١ (أ) يمكنها الآن أيضاً اختيار قياس فروقات التحويل التراكمي لجميع العمليات الأجنبية بالقيمة الدفترية التي يتم تضمينها في البيانات المالية للشركة الأم على أساس تاريخ الشركة الأم للتحويل إلى المعايير الدولية للتقارير المالية، إذا لم يتم عمل تسويات لدمج الإجراءات ولتأثير مجموعة الأعمال التي قامت فيها الشركة الأم بحيازة الشركة التابعة. هناك خيار مماثل متاح للشركة المنتسبة أو المشروع المشترك الذي يستخدم الاستثناء في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١ (أ). لم يلاحظ تأثير على البيانات المالية للشركة، حيث أنها لم تكن متبنية للمرة الأولى للمعايير الدولية للتقارير المالية

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ الأدوات المالية.

توضح التعديلات بأنه بتطبيق "اختبار ١٠٪" لتقييم ما إذا كان يجب عدم الاعتراف بالتزامات مالية، فإن الشركة تضمن فقط الرسوم المدفوعة أو المستلمة بين الشركة (المقترضة) والمقرض، بما في ذلك الرسوم المدفوعة أو المستلمة من قبل الشركة أو المقرض بالإنبابة عن الآخرين.

تم تطبيق التعديل بأثر رجعي على التغييرات والتحويلات التي حدثت في أو بعد تاريخ التطبيق الأول للمجموعة للتعديل.

لا تتوقع الإدارة أي تأثير جوهري للتعديل على البيانات المالية .

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ عقود الإيجار.

تحذف التعديلات شرح إعادة سداد تحسينات التملك الإيجاري.

حيث أن تعديلات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ تعتبر فقط مثال توضيحي، لم يتم تحديد تاريخ سريان.

لا تتوقع الإدارة أي تأثير جوهري للتعديل على البيانات المالية .

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٢ المعايير الجديدة والتعديلات

٢.١ معايير جديدة ومعدلة تسري على السنة الحالية (تتمة)

المعيار المحاسبي الدولي ٤١ الزراعة

تسري على الفترات
السنوات التي تبدأ
اعتباراً من أو بعد

١ يناير ٢٠٢٢

حذفت التعديلات متطلبات المعيار الدولي المحاسبي رقم ٤١ بالنسبة للمنشآت باستثناء التدفقات النقدية للضرائب عند قياس القيمة العادلة. وهذا يوائم قياس القيمة العادلة في المعيار الدولي المحاسبي رقم ٤١ مع متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٣ قياس القيمة العادلة باستخدام التدفقات النقدية الداخلية المتناسقة ومعدلات التخفيض وتمكن من الأعداد لتحديد ما إذا كان يجب استخدام التدفقات النقدية قبل الضريبة أم بعد الضريبة ومعدلات التخفيض لقياس القيمة العادلة بشكل مناسب أكبر. تم تطبيق التعديل بأثر رجعي، يعني بالنسبة لقياس القيمة العادلة في أو بعد تاريخ التطبيق الأولي للتعديل.

لم يلاحظ تأثير على البيانات المالية للشركة نسبة للتعديلات أعلاه. قامت الشركة بتبني المعايير والتعديلات الجديدة في الفترة الحالية وترى بأنها ليس لها أثر جوهري على هذه البيانات المالية

٢.٢ المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة قيد الإصدار ولكنها لم تصبح سارية المفعول بعد

في تاريخ التصريح بهذه البيانات المالية، لم تطبق الشركة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة التي تم إصدارها ولكنها لم تدخل حيز التنفيذ بعد:

المعايير الجديدة والمعدلة

١ يناير ٢٠٢٣

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ عقود التأمين

يقرر المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ المبادئ للاعتراف وقياس وعرض والإفصاح عن عقود التأمين ويحل محل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٤ عقود التأمين.

يبين المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ النموذج العام الذي تم تعديله لعقود التأمين مع سمات المشاركة المباشرة التي تم وصفها كمنهج الرسوم المتغيرة. يتم تبسيط النموذج العام في حال الوفاء بمعايير محددة بقياس التزامات التغطية المتبقية باستخدام منهجية تخصيص قسط التأمين.

يستخدم النموذج العام الافتراضات الحالية لتقدير المبلغ والوقت وعدم التيقن للتدفقات النقدية المستقبلية، وستقوم بوضوح بقياس تكلفة عدم التيقن وتأخذ في الاعتبار معدلات الفائدة السوقية وتأثير خيارات وضمانات حاملي وثيقة التأمين.

في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠، قام مجلس المعايير الدولية المحاسبية بإصدار التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ لمعالجة المسائل وتحديات التطبيق التي تم التعرف عليها بعد إصدار المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧. أجلت التعديلات تاريخ التطبيق الأولي لفترات إعداد التقارير التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣. وفي نفس الوقت أصدر المجلس تمديد للاستثناء المؤقت من تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٤) التي تمدد تاريخ الانتهاء المحدد للاستثناء المؤقت من تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٤ لفترات إعداد التقارير التي تبدأ من أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣.

يجب تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ بأثر رجعي، ما لم يكون غير عملي، وفي هذه الحالة يتم تطبيق المنهج المعدل بأثر رجعي أو منهج القيمة العادلة. من أجل غرض متطلبات التحول، فإن تاريخ الطلب الأولي هو البداية، إذا كانت فترة إعداد التقرير السنوي التي تطبق فيها الشركة المعيار لأول مرة وتاريخ التحول هو بداية الفترة التي تلي فوراً تاريخ التطبيق المبدئي.

لا تتوقع الإدارة أي تأثير جوهري للتعديل على البيانات المالية.

٢ المعايير الجديدة والتعديلات

٢,٢ المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة قيد الإصدار ولكنها لم تصبح سارية المفعول بعد (تتمة)
المعايير الجديدة والمعدلة

تسري على الفترات
السنوية التي تبدأ اعتباراً
من أو بعد

١ يناير ٢٠٢٣ يسمح
بالتطبيق المبكر

تعديلات المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ - تصنيف الالتزامات متداولة وغير متداولة: تؤثر تعديلات المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ فقط على عرض البيانات المالية في بيان المركز المالي وليس المبلغ أو وقت الاعتراف بأي أصل أو التزام أو دخل أو مصاريف أو معلومات يتم الإفصاح عنها بخصوص تلك البنود.

توضح التعديلات بأن تصنيف الالتزامات متداولة وغير متداولة يستند على الحقوق القائمة بنهاية فترة اعداد التقرير، وتحدد عدم تأثر التصنيف بالتوقعات بخصوص ما إذا كانت الشركة ستمارس حقوقها لتأجيل سداد الالتزامات وتوضح بأن الحقوق تكون قائمة إذا كان قد تم الامتثال بالتعهدات بنهاية فترة اعداد التقرير وتدخل تعريف التسوية للتوضيح بأن التسوية تشير إلى التحويل إلى الطرف المقابل النقد أو أدوات حقوق الملكية أو الأصول أو الخدمات الأخرى. يتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي. لا تتوقع الإدارة أي تأثير جوهري للتعديل على البيانات المالية.

تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٠ البيانات المالية ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨ الاستثمارات في شركة زميلة ومشاريع مشتركة:

تتعامل التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٠ البيانات المالية ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨ مع حالات البيع أو المساهمة للموجودات بين مستثمر وشركة زميلة أو مشاريع مشتركة. وتحديدًا فإن التعديلات تنص بأن الأرباح أو الخسائر الناشئة من الخسارة للسيطرة في شركة زميلة أو مشروع مشترك لا تشمل أعمال في معاملة مع شركة زميلة أو مشروع مشترك والتي يتم احتسابها باستخدام طريقة حقوق الملكية، يتم الاعتراف بها في بيان الربح أو الخسارة فقط للشركة الأم وذلك بقدر عدم ارتباطها بمصالح المستثمر في تلك الشركة الزميلة أو المشروع المشترك. وبالمثل فإن الأرباح والخسائر الناتجة من إعادة قياس الاستثمارات المحتفظ بها في أي شركة تابعة سابقة (وقد أصبحت زميلة أو مشروع مشترك) تم احتسابه باستهdam طريقة حقوق الملكية) مقابل القيمة العادلة يتم الاعتراف بها في بيان الربح أو الخسارة فقط للشركة الأم السابقة وذلك بقدر عدم ارتباطها بمصالح المستثمر في الشركة الزميلة أو المشروع المشترك الجديد. لا تتوقع الإدارة أي تأثير جوهري للتعديل على البيانات المالية.

٢ المعايير الجديدة والتعديلات

٢,٢ المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة قيد الإصدار ولكنها لم تصبح سارية المفعول بعد (تتمة)
المعايير الجديدة والمعدلة

تسري على الفترات
السنتوية التي تبدأ اعتباراً
من أو بعد
السماح بالتطبيق
المبكر

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١ عرض البيانات المالية والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية بيان الممارسة الإفصاح عن السياسات المحاسبية:

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بتعديل معيار المحاسبة الدولي رقم ١ الذي يتطلب من المنشآت الإفصاح المبكر عن "سياساتها المحاسبية الجوهرية" بدلا من "سياساتها المحاسبية الهامة" مع معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية.

أيضا تم جعل تعديلات معيار المحاسبة الدولي رقم ١ توضح كيفية إمكانية الشركة على التعرف على السياسات المحاسبية الجوهرية. تم أيضا إضافة أمثلة توضح متى تكون السياسة المحاسبية، جوهرية.

قام المجلس أيضا بتطوير دليل وأمثلة لدعم التعديلات وشرح وعرض تطبيق عملية الأهمية النسبية ذات الأربع خطوات المبينة في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية بيان الممارسة ٢.

تم تطبيق التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١ بأثر لاحق. لا تتضمن التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية بيان الممارسة ٢ تاريخ سريان أو متطلبات إنتقال. لا تتوقع الإدارة أي تأثير جوهري للتعديل على البيانات المالية .

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٨ السياسات المحاسبية، التغييرات والأخطاء في التقديرات المحاسبية: تعريف التقديرات المحاسبية :

قام مجلس المعايير الدولية المحاسبية بتعديل معيار المحاسبة الدولي رقم ٨ لتعريف التقديرات المحاسبية "كمبالغ مالية في البيانات المالية الموحدة والتي تخضع لعدم اليقين في القياس". السياسات المحاسبية قد تتطلب عناصر في البيانات المالية الموحدة ليتم قياسها بطريقة تنطوي على عدم اليقين في القياس وهي أن السياسات المحاسبية قد تتطلب قياس تلك العناصر بمبالغ مالية لا يمكن ملاحظتها مباشرة وبدلا من ذلك يجب تقديرها. وفي هذه الحالة تطور الشركة تقدير محاسبي لتحقيق الأهداف المنصوص عليها في السياسة المحاسبية. ينطوي تطوير تقديرات محاسبية على استخدام أحكام وافتراسات تستند على أحدث المعلومات التي يمكن الاعتماد عليها.

احتفظ مجلس المعايير الدولية المحاسبية بمفهوم التعديلات في التقديرات المحاسبية في المعيار وبالرغم من أنه تم حذف التعريف مع التوضيحات التالية:

- تغيير التقدير المحاسبي الناتج من معلومات جديدة أو تطورات جديدة لا يعتبر تصحيحا لخطأ.
- تأثيرات التعديل على مدخلات أو طريقة القياس المستخدمة لعمل تقدير محاسبي هي تعديلات في تقديرات محاسبية إذا لم تكن ناتجة من تصحيح لأخطاء في فترات سابقة.

تسري التعديلات على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣ على التغييرات في السياسات المحاسبية وفي التقديرات المحاسبية التي تحدث في أو بعد بداية تلك الفترة. يسمح بالتطبيق المبكر.

لا تتوقع الإدارة أي تأثير جوهري للتعديل على البيانات المالية الموحدة.

١ يناير ٢٠٢٣
السماح بالتطبيق
المبكر

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٢ المعايير الجديدة والتعديلات

٢.٣ المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة قيد الإصدار ولكنها لم تصبح سارية المفعول بعد

تسري على الفترات
السنتوية التي تبدأ اعتباراً
من أو بعد

١ يناير ٢٠٢٣ السماح
بالتطبيق المبكر

المعايير الجديدة والمعدلة

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢ ضريبة الدخل: الضريبة المؤجلة المتعلقة بالأصول والالتزامات الناشئة من معاملة واحدة.

تمنح التعديلات إستثناء إضافي من إعفاء الاعتراف المبدئي. تحت التعديلات، فإن الشركة لا تطبق إعفاء الاعتراف المبدئي للمعاملات التي تؤدي إلى نشوء فروقات مساوية قابلة للضريبة ومؤقتة قابلة للخصم.

اعتماداً على قانون الضرائب المطبق، فإن فروقات مساوية قابلة للضريبة ومؤقتة قابلة للخصم قد تنشأ عند إدراج التزام عقد الإيجار وأصول حق الاستخدام المقابلة عند تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ عقود الإيجار في تاريخ بدء العقد.

بعد تعديلات معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢ مطلوب من الشركة الاعتراف بضريبة الأصول والالتزامات المؤجلة مع الاعتراف بأي ضريبة أصول مؤجلة تخضع لمعيار قابلية الاسترداد في معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢.

تطبق الشركة التعديلات على المعاملات التي تحدث في أو بعد بداية أقرب مدة مقارنة يتم عرضها.

لا تتوقع الإدارة أي تأثير جوهري للتعديل على البيانات المالية .

١ يناير ٢٠٢٣ السماح
بالتطبيق المبكر

تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ عقود الإيجار: تعديلات لتوضيح كيفية قيام البائع - المستأجر بقياس معاملات البيع وإعادة التأجير لاحقاً

تتطلب التعديلات من البائع - المستأجر أن يقيس لاحقاً التزامات الإيجار الناشئة عن إعادة الإيجار بطريقة لا تعترف بأي مبلغ من المكاسب أو الخسائر المتعلقة بحق الاستخدام الذي يحتفظ به. لا تمنع المتطلبات الجديدة البائع المستأجر من الاعتراف في الربح أو الخسارة بأي مكسب أو خسارة تتعلق بالإنهاء الجزئي أو الكامل لعقد الإيجار.

التعديلات تؤكد ما يلي:

عند الاعتراف الأولي ، يقوم البائع - المستأجر بتضمين مدفوعات الإيجار المتغيرة عندما يقيس التزام الإيجار الناتج عن معاملة البيع وإعادة التأجير.

بعد الاعتراف الأولي ، يطبق البائع - المستأجر المتطلبات العامة للمحاسبة اللاحقة لالتزام الإيجار بحيث لا يعترف بأي مكسب أو خسارة فيما يتعلق بحق الاستخدام الذي يحتفظ به.

قد يتبنى - البائع المستأجر طرقاً مختلفة تلبي المتطلبات الجديدة للقياس اللاحق.

لا تتوقع الإدارة أي تأثير جوهري للتعديل على البيانات المالية.

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٣ السياسات المحاسبية الهامة

٣,١ بيان الإمتثال

تم إعداد البيانات المالية طبقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

٣,٢ أساس الإعداد

تم إعداد البيانات المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء العقارات الإستثمارية وموجودات الثروة الحيوانية والأدوات المالية والتي تظهر بالقيمة العادلة، كما هو موضح في السياسات المحاسبية أدناه.

تستند التكلفة التاريخية بشكل عام على القيمة العادلة للمقابل الممنوح مقابل عن الموجودات أو البضائع أو الخدمات.

إن السياسات المحاسبية الهامة التي تم تطبيقها في هذه البيانات المالية واردة أدناه.

٣,٣ تصنيف المتداول / الغير متداول

تظهر الشركة الموجودات والمطلوبات في بيان المركز المالي على أساس التصنيف للمتداول / غير المتداول. وتكون الموجودات متداولة عندما تكون:

متوقع تحقيقها أو مراد بيعها أو استخدامها خلال الدورة التشغيلية العادية أو يتم الاحتفاظ بها بصورة رئيسية بغرض التداول أو يتوقع تحقيقها خلال اثنا عشر شهر من تاريخ التقرير أو النقد أو وما يعادله ما لم يتم تقييدها من الصرف أو الاستخدام لسداد مطلوبات بحد أدنى لمدة اثنا عشر شهر من تاريخ التقرير. جميع الموجودات الأخرى يتم تصنيفها غير متداولة.

وتكون المطلوبات متداولة عندما يكون متوقع سدادها خلال الدورة التشغيلية العادية أو يتم الاحتفاظ بها بصورة رئيسية بغرض التداول أو يتوقع سدادها خلال اثنا عشر شهر من تاريخ التقرير أو ليس هناك حق غير مشروط لتأجيل سداد المطلوبات بحد أدنى لمدة اثنا عشر شهر من تاريخ التقرير.

وتصنف الشركة جميع المطلوبات الأخرى غير متداولة.

٣,٤ العملة التشغيلية

يتم عرض هذه البيانات المالية بعملة درهم الإمارات العربية المتحدة وهي العملة التشغيلية للشركة.

٣,٥ قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة هي الثمن المستلم لبيع أصل أو دفع لنقل التزام خلال معاملة منتظمة بين مشاركي السوق في تاريخ القياس. يستند قياس القيمة العادلة على الافتراض بأن المعاملة لبيع الأصل أو نقل الالتزام تحدث إما:

في السوق الرئيسي للأصل أو الالتزام، أو

في غياب السوق الرئيسي، في أكثر الأسواق منفعة للأصل أو الالتزام.

والسوق الرئيسي أو الأكثر منفعة يجب أن يكون متاحاً للشركة.

تقاس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام باستخدام الافتراضات التي يستخدمها مشاركي السوق عند تسعير الموجودات أو المطلوبات سيستخدمون افتراض أنهم يتصرفون من أجل مصلحتهم الاقتصادية.

قياس القيمة العادلة للموجودات الغير مالية يأخذ في الاعتبار قدرة مشاركي السوق في خلق منافع اقتصادية باستخدام الموجودات في أعلى أو أفضل استخدام لها أو بيعها لمشارك آخر في السوق سيستخدمها في أعلى أو أفضل استخدام لها.

جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم قياس قيمتها العادلة أو الإفصاح عنها في البيانات المالية يتم تصنيفها ضمن تسلسل القيمة

العادلة، الموضحة على النحو التالي، على أساس أقل مستوى للمدخلات ذات الأهمية لقياس القيمة العادلة ككل:

- مدخلات المستوى ١، هي الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المماثلة التي يمكن للمنشأة الوصول إليها في تاريخ القياس؛
- مدخلات المستوى ٢، هي مدخلات، بخلاف الأسعار المدرجة في المستوى ١، والتي يمكن ملاحظتها للأصل أو الالتزام، سواء بشكل مباشر أو غير مباشر؛ و
- مدخلات المستوى ٣، هي مدخلات لا يمكن ملاحظتها للأصل أو الالتزام.

٣ السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣,٦ العملة الأجنبية

يتم الاعتراف بالمعاملات التي تتم بعملات غير العملة التشغيلية للشركة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ نهاية كل فترة تقرير. يتم إعادة تحويل البنود النقدية بعملات أجنبية بمعدلات الصرف السائدة في التاريخ. يتم إعادة تحويل البنود غير النقدية المدرجة بالقيمة العادلة المقومة بعملات أجنبية بمعدلات الصرف السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة. ان البنود غير النقدية التي تم قياسها على أساس التكلفة التاريخية بالعملة الأجنبية لا يتم إعادة تحويلها.

يتم الاعتراف بفروقات سعر الصرف على البنود النقدية في الربح أو الخسارة في الفترة التي نشأت فيها.

٣,٧ الممتلكات والمباني والمعدات

يتم بيان الممتلكات والمعدات بالتكلفة التاريخية ناقصاً الاستهلاك المتراكم وخسائر انخفاض القيمة، إن وجدت. تشمل التكلفة التاريخية على المصروفات العائدة مباشرة للاستحواذ على الموجودات.

يتم إدراج التكاليف اللاحقة ضمن القيمة الدفترية للأصل أو يتم الاعتراف بها كأصل منفصل حسبما يكون ملائماً، فقط عندما يكون من المرجح أن المزايا الاقتصادية المستقبلية المرتبطة بالبند سوف تتدفق إلى الشركة، ويمكن قياس تكلفة هذا البند بشكل موثوق. يتم تحميل جميع مصاريف التصليحات والصيانة الأخرى على الأرباح أو الخسائر خلال الفترة المالية التي يتم تكبدها فيها.

يتوزع الاستهلاك على العمر الانتاجي من أجل خصم تكلفة الممتلكات والمباني والمعدات باستخدام طريقة القسط الثابت على العمر الانتاجي كما يلي:

سنوات	مباني
٢٠-٥	معدات وماكينات
١٠-٥	مركبات
٤	أثاث وتركيبات
٥ - ٤	

عندما يكون جزء من ممتلكات، مباني أو معدات له عمر انتاجي مختلف، يتم احتسابها كبنود منفصلة (الأجزاء الرئيسية) للممتلكات، المباني والمعدات.

تتم مراجعة العمر الانتاجي المقدّر والقيمة المتبقية وطريقة الاستهلاك بنهاية كل مدة لإعداد التقرير مع تأثير أية تغييرات في التقدير التي تم احتسابها على أساس مستقبلي.

يتم تحديد الربح أو الخسارة الناشئة عن بيع أو استبعاد بند من الممتلكات والمباني والمعدات على أنه الفرق بين متحصلات المبيعات والقيمة الدفترية للموجودات ويتم الاعتراف بها في بيان الربح أو الخسارة.

يتم مراجعة القيم الدفترية للممتلكات والمباني والمعدات لتحديد الانخفاض في القيمة عند وجود أحداث أو تغييرات في ظروف تشير إلى أن القيمة الدفترية قد لا تكون قابلة للاسترداد. في حالة وجود أي من هذه المؤشرات حيث تتجاوز القيم الدفترية المبلغ المقدّر استرداده، يتم تخفيض الأصول إلى قيمتها القابلة للاسترداد، وهي أعلى القيمة العادلة ناقص تكلفة البيع وقيمتها في الاستخدام.

٣ السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣,٨ العقارات الاستثمارية

العقارات الاستثمارية هي العقارات التي يتم الاحتفاظ بها لكسب إيجارات و/أو لإنماء رأس المال (وتشمل العقارات قيد الإنشاء لتلك الأغراض). تقاس العقارات الاستثمارية ميدنياً بالتكلفة بما في ذلك تكاليف المعاملة. عقب الاعتراف المبدئي تقاس العقارات الاستثمارية بالقيمة العادلة. الأرباح والخسائر الناشئة من التغيرات في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية يتم تضمينها في بيان الربح أو الخسارة في الفترة التي تنشأ فيها.

تشمل التكلفة المصاريف التي تعزى مباشرة لحيازة العقارات الاستثمارية. تكلفة العقارات الاستثمارية الشركة ذاتياً تشمل تكاليف المواد والعمالة المباشرة وأي تكاليف أخرى مباشرة تعزى لها لتصبح في حالة تشغيل للاستخدام المرغوب فيه وتكاليف الاقتراض التي تتم رسملتها.

يتم تحويل العقارات إلى عقارات استثمارية من العقارات قيد الإنشاء أو أعمال رأس مالية قيد التنفيذ فقط عندما يكون هناك تغيير في الاستخدام، بدليل بدء التطوير بهدف بيع المشروع أو تشغيله. ويتم ذلك التحويل بالقيمة الدفترية للعقارات في تاريخ تحويلها.

تقوم الشركة في كل تاريخ تقرير بتحديد ما إذا كانت هناك أي دليل موضوعي بأن العقارات الاستثمارية هبطت. ومتى ما تجاوزت القيمة الدفترية للعقارات الاستثمارية قيمتها القابلة للاسترداد، يتم الاعتراف بخسارة الهبوط في بيان الربح أو الخسارة، المبلغ القابل للاسترداد هو أعلى صافي سعر بيع العقارات الاستثمارية وقيمتها المستخدمة. صافي سعر البيع هو المبلغ القابل للتحويل من بيع عقارات استثمارية في معاملة السوق المتاحة في حين أن القيمة المستخدمة هي القيمة الحالية لتقديرات التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة أن تنشأ من الاستمرار في استخدام هذه العقارات الاستثمارية ومن استبعادها في نهاية عمرها الافتراضي.

يتم عدم الاعتراف بالعقارات الاستثمارية عند الشطب أو عندما يتم سحبها نهائياً من الاستخدام وعدم توقع منافع اقتصادية مستقبلية من شطبها. أي ربح أو خسارة تنشأ من عدم الاعتراف بالعقار (يتم حسابها بالفرق بين صافي متحصلات البيع والقيمة الدفترية للموجودات) يتم إدراجه في بيان الربح أو الخسارة في الفترة التي تم فيها عدم الاعتراف بالعقار.

٣,٩ موجودات ثروة حيوانية

تعترف الشركة بالأصل الحيوي أو المنتج الزراعي فقط عندما تتحكم الشركة في الأصل نتيجة لأحداث سابقة، ومن المحتمل أن تتدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية إلى الشركة، ويمكن قياس القيمة العادلة أو التكلفة للأصل بشكل موثوق. يتم قياس الموجودات البيولوجية ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي ٤١ عند الاعتراف الأولي وفي تواريخ إعداد التقارير اللاحقة بالقيمة العادلة ناقصاً التكاليف المقدرة للبيع، ما لم يكن من الممكن قياس القيمة العادلة بشكل موثوق. يتم تضمين الربح من الاعتراف المبدئي للموجودات الحيوية بالقيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع والتغيرات في القيمة العادلة ناقصاً تكاليف بيع الأصول الحيوية خلال فترة ما، في الربح أو الخسارة. يتم الاعتراف بجميع التكاليف المتعلقة بالموجودات الحيوية والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة كمصروفات عند تكبدها، بخلاف تكاليف شراء الأصول الحيوية.

٣,١٠ هبوط قيمة الموجودات الملموسة

عند نهاية كل فترة لإعداد التقارير، تقوم الشركة بمراجعة القيمة الدفترية لموجوداته الملموسة لتحديد ما إذا كانت هناك أي إشارة بأنها تعاني من خسارة هبوط قيمتها. وإذا وجدت أية إشارة، يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجودات من أجل تحديد مدى خسارة الهبوط (إن وجدت).

وفي حال عدم إمكانية تقدير المبلغ القابل للاسترداد لأي من الموجودات الفردية، تقوم الشركة بتقدير المبلغ القابل للاسترداد لوحدة انتاج النقدية التي تتبع لها تلك الموجودات. وحيث يمكن التعرف على أساس التوزيع بصورة مناسبة ومتناسقة، يتم توزيع موجودات الشركة لوحدة انتاج النقدية المنفصلة أو بخلاف ذلك يتم توزيعها لأصغر مجموعات متناسقة من وحدات انتاج النقدية حيث يمكن التعرف على أساس توزيع مناسب ومتناسق.

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٣ السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣,١٠ هبوط قيمة الموجودات الملموسة (تتمة)

المبلغ القابل للاسترداد هو القيمة العادلة ناقص تكاليف البيع والقيمة المستخدمة، أيهما أعلى. ولتقييم قيمة الاستخدام يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية التي تم تقديرها للقيمة الحالية باستخدام معدل خصم سابق للضريبة والذي يعكس التقييم السوقي الحالي للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر المحددة للموجودات التي لم يتم تعديل التدفقات النقدية المستقبلية لها.

إذا تم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجودات (أو وحدة انتاج نقدية) بأقل من قيمتها الدفترية، فإن القيمة الدفترية للموجودات (أو وحدة انتاج نقدية) يتم تخفيضها لقيمتها القابلة للاسترداد. يتم الاعتراف بخسارة الهبوط فوراً في بيان الربح أو الخسارة.

في حال عكس خسارة الهبوط لاحقاً، فإن القيمة الدفترية للموجودات (أو وحدة انتاج نقدية) تتم زيادتها للتقدير المعدل لقيمتها القابلة للاسترداد، ولكن بحيث أن القيمة الدفترية الزائدة لا تتجاوز القيمة الدفترية التي كان من الممكن تحديدها إذا لم يتم إدراج خسارة الهبوط للموجودات (أو وحدة انتاج نقدية) في السنوات السابقة. ويتم إدراج عكس خسارة الهبوط فوراً في بيان الربح أو الخسارة.

٣,١١ الاستثمار في شركات زميلة

الشركة الزميلة هي منشأة يكون للشركة تأثير هام عليها. التأثير الهام هو المقدرة على المشاركة في قرارات السياسة المالية والتشغيلية للشركة المستثمر فيها ولكن ليست سيطرة أو سيطرة مشتركة على تلك السياسات.

تم تضمين النتائج والموجودات والمطلوبات للشركات الزميلة في هذه البيانات المالية باستخدام طريقة حقوق الملكية للمحاسبة، باستثناء عندما يتم تصنيف الاستثمار كمحتفظ به للبيع، وفي هذه الحالة يتم احتسابه طبقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٥ الموجودات غير المتداولة المحتفظ بها للبيع والعمليات المتوقفة.

بموجب منهج حقوق الملكية، فإن الاستثمار في شركة زميلة يتم الاعتراف به مبدئياً في بيان المركز المالي بالتكلفة الفعلية ويتم تعديله بعد ذلك للاعتراف بحصة حقوق الملكية للشركة من الأرباح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر للشركة الزميلة. في حال تجاوز حصة خسارة الشركة في الشركة الزميلة صافي استثمار الشركة في الشركة الزميلة) تتوقف الشركة عن الاعتراف بحصتها من الخسائر الإضافية. يتم الاعتراف بالخسائر الإضافية فقط بالقدر الذي تتكبد به الشركة التزامات قانونية أو إيجابية أو تقوم بدفعات بالإنابة عن الشركة الزميلة.

أية زيادة في تكلفة الاستثمارات بما يتجاوز حصة الشركة في صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات القابلة للتعرف للشركة الزميلة، يتم الاعتراف به كشهرة والتي يتم تضمينها في القيمة الدفترية بما يتجاوز تكلفة الحيازة وبعد إعادة تقييمها، يتم الاعتراف بها فوراً في بيان الربح أو الخسارة في الفترة التي تم فيها حيازة الاستثمار.

عندما تتعامل الشركة مع الشركة الزميلة، فإن الأرباح أو الخسائر الناتجة من المعاملات يتم الاعتراف بها في البيانات المالية للشركة فقط بقدر المصالح في الشركة الزميلة والتي ليس لها علاقة بالشركة.

٣,١٢ الأدوات المالية

يتم الاعتراف بالأصول المالية والالتزامات عندما تصبح الشركة جزءاً من البنود التعاقدية للأداة.

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٣ السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)
٣,١٣ الموجودات المالية

يتم الاعتراف أو إلغاء الاعتراف بكافة عمليات شراء أو بيع الموجودات المالية التي تتم بالشروط المعتادة باستخدام طريقة تاريخ المتاجرة. إن عمليات الشراء أو البيع التي تتم بالشروط المعتادة هي عمليات شراء أو بيع موجودات مالية تتطلب تسليم الموجودات خلال فترة يتم تحديدها عامة وفقاً للقوانين والأعراف المتعامل بها في السوق.

يتم قياس جميع الأصول المالية المعترف بها لاحقاً بالكامل إما بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة اعتماداً على تصنيف الأصول المالية.

تصنيف الأصول المالية:

يتم قياس الأصول المالية لاحقاً بالتكلفة المطفأة عند استيفاء الشروط التالية:

- الأصل المالي محتفظ به ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بأصول مالية من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية ؛ و
- أن يتم تأدية الشروط التعاقدية للأصل المالي في تواريخ محددة للتدفقات النقدية التي تكون فقط مدفوعات المبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأساسي القائم.

يتم قياس أدوات الدين التي تستوفي الشروط التالية لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:

- الأصل المالي محتفظ به ضمن نموذج أعمال يتم تحقيق هدفه من خلال تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الأصول المالية ؛ و
- أن يتم تأدية الشروط التعاقدية للأصل المالي في تواريخ محددة إلى التدفقات النقدية و تكون فقط مدفوعات المبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأساسي القائم.

تلقائياً، إن جميع الموجودات المالية الأخرى تقاس لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. بالرغم مما ذكر آنفاً، قد تقوم الشركة دون رجعة بالاختيار/التخصيص التالي عند الاعتراف المبدئي للموجودات المالية:

- يجوز للشركة أن تقرر دون رجعة عرض التعديلات اللاحقة في القيمة العادلة لاستثمار حقوق الملكية في الدخل الشامل الآخر في حال الوفاء بمعايير محددة (أنظر (٣) أدناه)، و
- يجوز للشركة أن تقوم دون رجعة بتخصيص استثمار دين يستوفي التكلفة المطفأة أو معايير القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر حسب ما يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة إذا كان ذلك يمنع أو يحد بشكل كبير من عدم الاتساق المحاسبي (أنظر (٤) أدناه)،

النقد وما يعادله :

يتألف النقد وما يعادله من النقد في الصندوق وودائع الطلب والاستثمارات الأخرى قصيرة الأجل عالية السيولة والقابلة للتحويل لمبلغ نقدي معلوم وتخضع لمخاطر بسيطة للتغيرات في القيمة.

ذمم تجارية مدينة

أرصدة الذمم المدينة المحتفظ بها للتحويل يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة. يتم تحديد القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة عبر استخدام تعديلات القيمة للمبالغ الغير قابلة للتحويل.

يتم شطب الذمم المدينة عندما تعتبر بأنها غير قابلة للتحويل بسبب الإفلاس أو أي شكل آخر من أشكال الحراسة القضائية على المدينين. إن تقديرات الخسائر الائتمانية المتوقعة تأخذ بعين الاعتبار تركز مخاطر الائتمان ومخاطر تحصيل الدين على أساس متوسط الخسائر التاريخية وظروف محددة، مثل الأوضاع الاقتصادية السيئة في بلد أو إقليم محدد ومعلومات التنبؤ المستقبلية الأخرى.

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٣ السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣,١٣ الموجودات المالية (تتمة)

مستحقات من أطراف ذات علاقة / قرض إلى طرف ذات علاقة

مبالغ المستحقات من أطراف ذات علاقة / قرض إلى طرف ذات علاقة يتم إحتسابها بالقيمة المطفأة.

انخفاض الموجودات المالية

تقوم الشركة على أساس استشرافي بتقييم الخسائر الائتمانية المتوقعة المرتبطة بأدوات الدين المدرجة بالتكلفة المطفأة والقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. تعتمد منهجية انخفاض القيمة المطبقة على ما إذا كانت هناك زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان.

بالنسبة للمدينين التجاريين والذمم المدينة الأخرى والقروض إلى الأطراف ذات العلاقة والمستحق منها ، تطبق المنشأة النهج المبسط الذي يسمح به المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ ، والذي يتطلب الاعتراف بالخسائر المتوقعة على مدى العمر من الاعتراف الأولي بالمدينين.

إلغاء الاعتراف بالموجودات المالية

تقوم الشركة باستبعاد الأصول المالية فقط عند انتهاء صلاحية الحقوق التعاقدية للتدفقات المالية من الأصول أو تقوم بنقل ملكية الأصول المالية وجميع المخاطر ومنافع الملكية للأصول لشركة أخرى. وإذا لم تقوم الشركة بتحويل أو الاحتفاظ بجميع المخاطر ومنافع الملكية وتستمر في السيطرة على الأصول المحولة، فإن الشركة تقوم بالاعتراف بمصلحتها المحتفظ بها في الأصول والالتزامات المرتبطة بها للمبالغ التي قد يجب عليها سدادها. إذا قامت الشركة فعلياً بالاحتفاظ بجميع المخاطر ومنافع الملكية للأصول المالية المحولة، تستمر الشركة في الاعتراف بالأصول المالية.

عند استبعاد الأصل المالي بالكامل، يتم الاعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية للأصل ومجموع المقابل المستلم والمدينين والأرباح أو الخسائر المتراكمة التي تم الاعتراف بها في الدخل الشامل الآخر والمتراكمة في حقوق الملكية في الربح أو الخسارة .

عند الاستبعاد من الاعتراف بأصل مالي بخلاف الأصل بأكمله (على سبيل المثال، عندما تحتفظ الشركة بخيار إعادة شراء جزء من الأصل المحول)، تخصص الشركة القيمة الدفترية السابقة للأصل المالي بين الجزء الذي تواصل الاعتراف به في ظل المشاركة المستمرة والجزء الذي لم يعد يعترف به على أساس القيم العادلة النسبية لتلك الأجزاء في تاريخ التحويل. الفرق بين القيمة الدفترية المخصصة للجزء الذي لم يعد معترف به ومجموع المقابل المستلم للجزء الذي لم يعد معترف به وأي ربح أو خسارة تراكمية تم تخصيصها له والتي تم الاعتراف بها في الدخل الشامل الآخر يتم الاعتراف بها في الربح أو خسارة. تم توزيع المكاسب أو الخسائر المتراكمة التي تم الاعتراف بها في الدخل الشامل الآخر بين الجزء الذي يستمر الاعتراف به والجزء الذي لم يعد معترف به على أساس القيم العادلة النسبية لتلك الأجزاء.

٣,١٤ الالتزامات المالية و أدوات حقوق الملكية.

التصنيف كدين / أو حقوق ملكية

يتم تصنيف أدوات الدين وحقوق الملكية إما كالالتزامات مالية أو كحقوق ملكية وفقاً لمضمون الترتيبات التعاقدية وتعريف المطلوب المالي وأداة حقوق الملكية.

أدوات حقوق الملكية

إداة حقوق الملكية هي عقد يثبت المصلحة المتبقية في منشأة بعد خصم جميع مطلوباتها. أدوات حقوق الملكية المصدرة من قبل الشركة يتم الاعتراف بها بالعوائد المستلمة ناقص تكاليف الإصدار المباشرة.

الالتزامات المالية التي يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة

الالتزامات المالية التي ليست (١) اعتبار مشروط للمقتني في دمج الأعمال (٢) محتفظ بها للمتاجرة أو (٣) مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

طريقة معدل الفائدة الفعلي هي طريقة لاحتساب التكلفة المطفأة للالتزام مالي وتخصيص مصروفات الفائدة على الفترة ذات الصلة. معدل الفائدة الفعلي هو المعدل الذي يخصم بالضبط المدفوعات النقدية المستقبلية المقدرة (بما في ذلك جميع الرسوم والنقاط المدفوعة أو المستلمة والتي تشكل جزءاً لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعلي وتكاليف المعاملات والأقساط أو الخصومات الأخرى) من خلال العمر المتوقع للالتزام المالي أو (عند الاقتضاء) فترة أقصر للتكلفة المطفأة للالتزام مالي.

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٣ السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣,١٤ الالتزامات المالية و أدوات حقوق الملكية (تتمة)

عدم الاعتراف بالالتزامات المالية

تقوم الشركة بشطب الالتزامات المالية فقط عند الوفاء بالالتزامات الشركة أو إلغائها أو إنتهائها. يتم الاعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية للالتزام المالي المعترف به والمقابل المدفوع والمستحق الدفع في الربح أو الخسارة.

عندما تتبادل الشركة مع المقرض الحالي أداة دين بأخرى بشروط مختلفة تمامًا، يتم احتساب هذا التبادل على أنه إطفاء الالتزام المالي الأصلي والاعتراف بالتزام مالي جديد. وبالمثل فإن الشركة مسؤولة عن إجراء تعديلات جوهرية على شروط الالتزام الحالي أو جزء منه كإلغاء للالتزام المالي الأصلي والاعتراف بالالتزام الجديد. من المفترض أن تختلف الشروط اختلافًا جوهريًا إذا كانت القيمة الحالية المخصومة للتدفقات النقدية بموجب الشروط الجديدة، بما في ذلك أي رسوم مدفوعة صافية من أي رسوم مستلمة ومخصومة باستخدام المعدل الفعلي الأصلي تختلف بنسبة ١٠ في المائة على الأقل عن القيمة الحالية المخصومة قيمة التدفقات النقدية المتبقية للالتزامات المالية الأصلية. إذا لم يكن التعديل جوهريًا، فإن الفرق بين: (١) القيمة الدفترية للالتزام قبل التعديل؛ و (٢) يجب الاعتراف بالقيمة الحالية للتدفقات النقدية بعد التعديل في الربح أو الخسارة كإرباح أو خسارة التعديل ضمن الأرباح والخسائر الأخرى.

إلغاء الأدوات المالية

يتم إلغاء الأصول والالتزامات المالية ويدرج صافي المبلغ في بيان المركز المالي عندما يكون هناك حق قانوني قابل للإنفاذ لإلغاء المبلغ المحدد وهناك نية للسداد على أساس الصافي أو بيع الأصول وسداد المديونية بالتزامن

٣,١٥ تكلفة الاقتراض

تكلفة الاقتراض التي تعزى مباشرة لحيازة أو انشاء أو انتاج موجودات مؤهلة وهي موجودات تستغرق بالضرورة فترة طويلة من الوقت لتصبح جاهزة للاستخدام المرغوب فيه أو بيعها، تتم إضافتها لتكلفة تلك الموجودات وحتى ذلك الوقت الذي تصبح فيه الموجودات جاهزة للاستخدام المرغوب فيه أو بيعها.

دخل الاستثمار المكتسب على الاستثمارات المؤقتة لاقتراض معين في انتظار مصاريفها على الموجودات المؤهلة تخصم من تكلفة الاقتراض القابلة للرسملة.

جميع تكاليف الاقتراض الأخرى يتم الاعتراف بها في بيان الربح أو الخسارة في السنة التي نشأت فيها.

٣,١٦ المخزون

يتم إدراج المخزون بالتكلفة وصافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل. يتم تحديد تكاليف المخزون للمواد الخام والسلع التامة الصنع على أساس المتوسط المرجح. تتكون تكلفة المخزون من تكاليف الشراء ، وتكلفة التحويل ، حيثما ينطبق ذلك ، والتكاليف الأخرى التي تم تكبدها للوصول بالمخزون إلى موقعه وحالته الحالية. تمثل صافي القيمة القابلة للتحقق ثمن البيع الذي تم تقييمه للمخزون ناقص جميع التكاليف المقدرة للإنجاز والتكاليف اللازمة للقيام بالبيع

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٣ السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)
٣,١٧ المخصصات

يتم التعرف على المخصصات عندما يكون للشركة إلزام حالي (قانوني أو إستراتيجي) نتيجة أحداث سابقة ومن المحتمل أنه سيطلب من الشركة سداد المديونية ويمكن عمل تقدير لها يعتمد عليه.

المبلغ المدرج على سبيل البند هو أفضل تقدير للمبلغ المطلوب لسداد المديونية الحالية بنهاية مدة رفع التقرير، مع الأخذ في الاعتبار المخاطر والشكوك التي تحيط بالمديونية. وعندما يتم احتساب بند باستخدام التدفقات النقدية التي تم تقديرها لتسوية الإلتزام الحالي، تكون قيمته الدفترية هي القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية.

وعندما تكون بعض أو جميع المنافع الاقتصادية المطلوبة لسداد بند متوقع تحصيلها من طرف آخر، يتم إدراج ذمم مدينة على سبيل الموجودات، إذا كان عملياً مؤكداً بأنه سيتم إستلام الإسترداد وأن مبلغ الذمم المدينة يمكن احتسابها بصورة يعتمد عليها.

عقد إيجار قصير الأجل

اختارت الشركة المحاسبة عن عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار للأصول منخفضة القيمة باستخدام الوسائل العملية بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ - عقود الإيجار. بدلاً من الاعتراف بأصل حق الاستخدام والالتزام عقد الإيجار، يتم الاعتراف بالمدفوعات المتعلقة بهما كمصروف في الربح أو الخسارة على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

٣,١٨ الاعتراف بالإيرادات

يتم الاعتراف بالإيرادات من بيع البضائع في السياق المعتاد للأعمال عند نقطة من الزمن عندما يتم الوفاء بالتزامات الأداء وعلى أساس مبلغ ثمن المعاملة المخصص للالتزام الأداء. ثمن المعاملة هو المبلغ الذي تعتبره الشركة مستحقاً لها في مقابل نقل ملكية البضاعة أو الخدمات إلى العميل.

المبلغ المتوقع من قبل الشركة قد يشمل مبالغ ثابتة أو متغيرة والتي قد تتأثر بالمبيعات المعادة أو التخفيض التجاري أو الحسومات الكبيرة. يتم إدراج إيرادات بيع البضائع عند نقل إدارة ورقابة الموجودات إلى المشتري فقط عندما يكون من المرجح جداً عدم حدوث انعكاس كبير للإيرادات عند حل الشكوك المتعلقة بالثمن المتغير.

تحويل السيطرة يختلف بالاعتماد على الشروط لكل عقد بيع. الإيرادات من المعاملات التي بها بضائع أو خدمات متميزة يتم احتسابها منفصلة على أساس سعر بيعها القائم بذاته. يتم إدراج الإيرادات خالية من قيمة الضريبة المضافة. يتم إدراج الثمن المتغير بالقدر الذي يكون فيه من المرجح عدم حدوث انعكاس كبير في مبلغ الإيرادات المترجمة المدرج عند حل الشكوك المتعلقة بالثمن المتغير لاحقاً.

التزامات الأداء

بيع البضاعة - الدجاج والبيض

تقوم الشركة ببيع الدجاج والبيض في السوق بالجملة. يتم الاعتراف بالبيع عند انتقال السيطرة على المنتجات عندما يتم تسليمها لبائع الجملة ويكون له التقدير المطلق على قنوات وسعر البيع، ولا توجد التزامات غير مستوفاة يمكن أن تؤثر على قبول بائع الجملة للمنتجات. يتم التسليم عند شحن البضاعة إلى الموقع المحدد، وإما يقبل بائع الجملة بالمنتجات طبقاً لعقد البيع، انتهاء شروط القبول أو لدى الشركة دليل موضوعي بأن جميع معايير القبول قد تم الوفاء بها.

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٣ السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣,١٨ التعرف على الإيرادات (تتمة)

الأرباح الموزعة

دخل توزيعات الأرباح من الاستثمار، يتم الاعتراف به عندما ينشأ حق المساهم في استلام الدفعة.

دخل الفائدة

يتم إدراج دخل الفائدة من الموجودات المالية عندما يكون من المحتمل تدفق المنفعة الاقتصادية للشركة ويمكن قياس مبلغ الدخل بصورة يعتمد عليها. ينشأ دخل الفائدة على أساس التناسب الزمني بالإشارة إلى مبلغ المتأخرات ومعدل الفائدة الساري والقابل للتطبيق، وهو المعدل بالضبط للصرف المبكر للإيصالات النقدية المستقبلية عبر العمر الافتراضي المتوقع للموجودات المالية لصادفي القيمة الدفترية للموجودات عند الإدراج المبني.

الدخل الإيجاري

يتم الاعتراف بالدخل الإيجاري من الاستثمار العقاري على أساس القسط الثابت على مدة عقد الإيجار إلى الحد الذي يحتمل أن تتدفق المنافع الاقتصادية إلى الشركة.

٣,١٩ القرارات المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات الغير مؤكدة

خلال تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والتي تم وصفها في إيضاحات السياسات مطلوب من الإدارة القيام بالقرارات والتقديرات والإفتراضات بخصوص القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات الغير واضحة تماماً من مصادر أخرى. والتقديرات والإفتراضات المرتبطة بها تستند على الخبرة التاريخية وعوامل أخرى تعتبر ذات علاقة. النتائج الفعلية قد تختلف من هذه التقديرات.

التقديرات والإفتراضات تتم مراجعتها على أساس الإستمرارية. ومراجعات التقديرات المحاسبية يتم التعرف عليها في المدة التي تتم فيها مراجعة التقدير إذا كانت المراجعة تؤثر فقط على تلك المدة أو في مدة المراجعة أو المدد المستقبلية إذا كانت المراجعة تؤثر على كل من المدد الحالية والمستقبلية.

القرارات الهامة والتقديرات التي قامت بها الإدارة والتي تنطوي على مخاطر كبيرة بالتسبب في تعديل جوهري للقيم الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية اللاحقة هي موضحة أدناه.

شركة رأس الخيمة للدواجن والعلف ش.م.ع رأس الخيمة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٣ السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣,٢٠ القرارات الهامة لتطبيق السياسات المحاسبية

تقييم نموذج الأعمال

يعتمد تصنيف وقياس الموجودات المالية على نتائج اختبار سداد أصل المبلغ والفائدة فقط ونموذج الأعمال (انظر الإيضاح ٣,١٣). تحدد الشركة نموذج الأعمال بمستوى يعكس كيفية إدارة مجموعة من الموجودات المالية مع بعضها لتحقيق هدف أعمال محدد. يشمل التقييم حكم يعكس الدليل المعني الكامل، بما في ذلك كيفية تقييم أداء الموجودات وقياس أدائها والمخاطر التي تؤثر على أدائها وكيفية إدارتها وكيفية تعويض مديري الموجودات. تقوم الشركة بمراقبة الموجودات المالية التي يتم قياسها بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر الملغاة قبل حلول أجلها لفهم سبب بيعها وما إذا كانت الأسباب متوافقة مع أهداف الأعمال التي تم الاحتفاظ بالموجودات من أجلها. إن المراقبة هي جزء من تقييم الشركة المستمر ما إذا كان نموذج الأعمال الذي يتم الاحتفاظ ببقية الموجودات من أجله مستمر في أن يكون مناسباً وبعدم ذلك ما إذا كان هناك تغييراً في نموذج الأعمال ومن ثم تغيير متوقع على تصنيف هذه الموجودات.

تصنيف العقارات

أثناء عملية تصنيف العقارات قامت الإدارة باتخاذ العديد من الأحكام. الأحكام مطلوبة لتحديد ما إذا كان العقار مؤهلاً كاستثمار في ممتلكات ومباني ومعدات ضمن التطوير و/أو العقار المحتفظ به للبيع. تقوم الإدارة بتطوير معيار من أجل ممارسة ذلك القرار بشكل منتظم طبقاً لتعريفات الاستثمار في ممتلكات ومباني ومعدات ضمن التطوير و/أو العقار المحتفظ به للبيع. ولاتخاذ قرارها، أخذت الشركة في الحسبان المعيار المفصل والتوجيهات ذات العلاقة المنصوص عليها في المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢ - المخزون، ١٦ - الممتلكات والمباني والمعدات و المعيار المحاسبي الدولي رقم ٤٠ - العقارات الاستثمارية فيما يتعلق باستخدام المرفوب فيه للعقار.

٣,٢١ المصادر الرئيسية للتقديرات الغير مؤكدة

الافتراضات الرئيسية بشأن المستقبل والمصادر الرئيسية الأخرى للتقديرات الغير مؤكدة في تاريخ إعداد التقرير والتي لها مخاطر كبيرة قد تتسبب في تعديل جوهري للقيم الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية القادمة تمت مناقشتها أدناه.

العمر الانتاجي للممتلكات والمباني والمعدات

الممتلكات والمعدات تم تخفيض قيمتها على مدى عمرها الافتراضي التقديري والتي تستند على الاستخدام المتوقع للموجودات والاهتراء والبلى المادي والذي يعتمد على عوامل تشغيلية. ولم تقرر الإدارة أية قيمة متبقية لاعتبارها غير ذات أهمية.

تقييم الاستثمارات الغير مدرجة

عادةً ما يستند تقييم استثمارات الأسهم غير المدرجة على أحد الخيارات التالية:

- القيمة العادلة لأداة أخرى مماثلة بصورة كبيرة.
- التدفقات النقدية المتوقعة التي تم صرفها مقدماً بالسعر الحالي المطبق للأصناف بنفس الشروط والمخاطر.
- نماذج تقييم أخرى.

تحديد التدفقات النقدية وعوامل الصرف المقدم لاستثمارات حقوق الملكية الغير محددة القيمة تتطلب تقديرات هامة. تقوم الشركة بمعايرة تقنيات التقييم بانتظام واختبار صلاحيتها باستخدام إما الثمن من معاملات السوق الحالي لنفس الأداة أو من بيانات السوق الأخرى المتاحة.

شركة رأس الخيمة للدواجن والعلف ش.م.ع
رأس الخيمة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٣ السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣,٢١ المصادر الرئيسية للتقديرات الغير مؤكدة (تتمة)

صافي القيمة القابلة للتحصيل للمخزون

يتم إدراج المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة الممكن تحقيقها. التعديلات لتخفيض التكلفة للمخزون لقيمتها الممكن تحقيقها، إذا كان ذلك ضرورياً، تتم بتقدير أرصدة التقادم أو الارصدة المنخفضة. العوامل التي تؤثر على هذه التعديلات تشمل التغيرات في الطلب وسعر المنتج والبلى وأمور الجودة.

قياس القيمة العادلة للأدوات المالية

لأغراض الإفصاح عن القيمة العادلة قامت الشركة بتحديد فئات للموجودات والمطلوبات على أساس طبيعتها وسماتها ومخاطرها ومستوى تسلسل القيمة العادلة. القيمة العادلة للأدوات المالية التي لا يتم تداولها في سوق نشطة (مثل المشتقات على الكاونتر) يتم تحديدها باستخدام تقنيات التقييم. وتستخدم الشركة حكمها في اختيار طرق وعمل افتراضات مختلفة تستند أساساً على أوضاع السوق القائمة بنهاية فترة التقرير.

للشركة إطار إدارة قائم فيما يتعلق باحتساب القيمة العادلة. ويشمل ذلك فريق الإدارة الذي تناط به المسؤولية كاملة لمراقبة جميع قياسات القيمة العادلة الهامة.

تحديد القيمة العادلة لموجودات الثروة الحيوانية

يتم قياس القيمة العادلة للدجاج البياض بالقيمة العادلة ناقصاً التكاليف المقدرة للبيع ، ما لم يكن من الممكن قياس القيمة العادلة بشكل موثوق.

القيمة العادلة لاستثمارات في ممتلكات

أفضل دليل للقيمة العادلة هو السعر الحالي في سوق نشط لممتلكات مماثلة. وفي غياب تلك المعلومات، تقوم الشركة بتحديد المبلغ ضمن حدود مناسبة لتقديرات القيمة العادلة. وأثناء اتخاذها لقرارها، تأخذ الشركة في الاعتبار الأسعار الحالية لممتلكات مماثلة في نفس الموقع وظروف مشابهة لتعكس أية تغييرات في طبيعة أو موقع أو الظروف الاقتصادية منذ التاريخ الذي تمت فيه المعاملة بتلك الأسعار. ويعتمد هذا التقدير على افتراضات محددة والتي تخضع لعدم التيقن وقد تختلف بشكل كبير من النتائج الفعلية.

تحديد القيمة العادلة لممتلكات مدرة للإيرادات، يتطلب استخدام تقديرات، مثل التدفقات النقدية المستقبلية من الموجودات (مثل عقود التأجير وبيانات المستأجرين والإيرادات المستقبلية وقيمة رأس المال للتركيبات والتجهيزات والتصليح والحالة العامة للعقار) ومعدلات التخفيض المطبقة على تلك الموجودات. تعتمد هذه التقديرات على أحوال السوق المحلي القائمة في نهاية فترة اعداد التقرير.

شركة رأس الخيمة للدواجن والعلف ش.م.ع
رأس الخيمة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
(بدرهم الإمارات العربية المتحدة)
٤ ممتلكات ومباني ومعدات

التكلفة	أرض	مباني	آلات ومعدات	مركبات	أثاث وتجهيزات	المجموع
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٤,٣٠٠,٠٠٠	٩,٠٧١,٨٤٨	١٥,٤٤٤,٥٩٨	٦,٥٩٣,٠٩٧	١,٣٠٨,٤٥١	٣٦,٧١٧,٩٩٤
إضافات خلال السنة	-	-	١٥,٣١٩	-	-	١٥,٣١٩
إعادة التصنيف إلى عقارات استثمارية (إيضاح ٥)	(٤,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	-	-	(٤,٠٠٠,٠٠٠)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣٠٠,٠٠٠	٩,٠٧١,٨٤٨	١٥,٤٥٩,٩١٧	٦,٥٩٣,٠٩٧	١,٣٠٨,٤٥١	٣٢,٧٣٣,٣١٣
استبعادات خلال السنة	-	-	(٧,٦٦٠)	(٣,١٨٨,٧٩٢)	-	(٣,١٩٦,٤٥٢)
إعادة التصنيف إلى عقارات استثمارية (إيضاح ٥)	(٣٠٠,٠٠٠)	-	-	-	-	(٣٠٠,٠٠٠)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠٠,٠٠٠	٩,٠٧١,٨٤٨	١٥,٤٥٢,٢٥٧	٣,٤٠٤,٣٠٥	١,٣٠٨,٤٥١	٢٩,٢٣٦,٨٦١
الاستهلاك المتراكم	-	-	-	-	-	-
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	-	٨,٣٠١,٩٣٠	١٥,٣٩٣,٣١٩	٦,٥٩٣,٠٩٧	١,٣٠٨,٤٥١	٣١,٥٩٦,٧٩٧
المحمل للسنة	-	٨٥,٥٤٦	١٤,٥٨٣	-	-	١٠٠,١٢٩
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	-	٨,٣٨٧,٤٧٦	١٥,٤٠٧,٩٠٢	٦,٥٩٣,٠٩٧	١,٣٠٨,٤٥١	٣١,٦٩٦,٩٢٦
المحمل للسنة	-	٨٥,٥٤٧	١٤,٥٤٠	-	-	٩٩,٥٨٧
استبعادات خلال السنة	-	-	(٢,٩٩٨)	(٣,١٨٨,٧٩٢)	-	(٣,١٩١,٧٩٠)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	-	٨,٤٧٣,٠٢٣	١٥,٤١٨,٩٤٤	٣,٤٠٤,٣٠٥	١,٣٠٨,٤٥١	٢٨,٦٠٤,٧٢٣
القيمة الدفترية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	-	٥٩٨,٨٢٥	٣٣,٣١٣	-	-	٦٣٢,١٣٨
القيمة الدفترية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣٠٠,٠٠٠	٦٨٤,٣٧٢	٥٢,٠١٥	-	-	١,٠٣٦,٣٨٧

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		
إيضاحات	٢٠٢٢	٢٠٢١
تم تخصيص رسوم الاستهلاك كما يلي:	درهم إماراتي	درهم إماراتي
من العمليات المستمرة - مصاريف إدارية	٦,٣٣٩	١,٤١٤
من العمليات المتوقعة	٩٣,٢٤٨	٩٨,٧١٥
	٩٩,٥٨٧	١٠٠,١٢٩

شركة رأس الخيمة للدواجن والعلف ش.م.ع
رأس الخيمة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
(بدرهم الإمارات العربية المتحدة)

٢٠٢١	٢٠٢٢	٥ إستثمارات في الممتلكات
٥٥,٤٥٠,٠٠٠	٥١,٢٧٠,٠٠٠	قطع أراضي
٣٠,٤٥٠,٠٠٠	٣٦,١٠٠,٠٠٠	مباني
٨٥,٨٥٥,٠٠٠	٨٧,٣٧٠,٠٠٠	

الحركة خلال السنة كما يلي:

٨٣,٢١٠,٠٠٠	٨٥,٨٥٥,٠٠٠	الرصيد في بداية السنة
(١,٣٥٥,٠٠٠)	١,٢١٥,٠٠٠	الربح (الخسارة) على إعادة تقييم العقارات
٤,٠٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	إعادة التصنيف من ممتلكات ومباني ومعدات (إيضاح ٤)
٨٥,٨٥٥,٠٠٠	٨٧,٣٧٠,٠٠٠	الرصيد في نهاية السنة

الممتلكات الإستثمارية تتضمن القيمة العادلة لأراضي ومباني موجودة في دولة الإمارات العربية المتحدة.

القيمة العادلة لممتلكات استثمارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، تم الوصول إليها على أساس التقييمات التي تمت في التواريخ المحددة من قبل مقيم مستقل ليس له علاقة بالشركة ولديه المؤهلات المناسبة والخبرة بالسوق الحالي لتقييم الممتلكات في دولة الإمارات العربية المتحدة.

تم تحديد القيمة العادلة باستخدام منهجية السوق القابلة للمقارنة ومنهجية رسملة صافي الدخل أو منهجية تكاليف الاستبدال المستهلكة. تتعلق منهجية السوق القابلة للمقارنة بعمل تعديلات على سعر الشراء للعقارات القابلة للمقارنة لحساب الاختلافات في الموقع ومساحة الأرض وشكلها والمساحة القابلة للبناء والارتفاع وتاريخ البيع والإطلاقات المحتملة والسمات الأخرى. وتتعلق منهجية رسملة صافي الدخل برسملة صافي دخل الإيجار وهي تدفق الإيرادات بعد خصم المصاريف التشغيلية للعقار ذات العلاقة. تعتمد معدلات الرسملة التي تم تبنيها على نوع العقار وموقعه وعمره والاقتصادي وجودة ونوعية ومدة تدفق الإيرادات.

ينطوي تقييم المباني باستخدام منهجية رسملة الدخل على المعطيات الهامة القابلة للملاحظة التالية:

(أ) معدل الرسملة، مع الأخذ في الاعتبار رسملة دخل بدل الإيجار المحتمل والعمر وموقع العقار وأحوال السوق السائدة ٧,٢٥٪ - ١٠٪ (٢٠٢١: ٧,٥٪ - ٨,٥٪).

(ب) بدل الإيجار السنوي للسوق، مع الأخذ في الاعتبار اختلافات الموقع وعوامل فردية، مثل الواجهة والمساحة بين العقارات القابلة للمقارنة.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، تم تصنيف الممتلكات الاستثمارية للشركة على المستوى ٣ من هرمية القيمة العادلة.

شركة رأس الخيمة للدواجن والعلف ش.م.ع
رأس الخيمة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
(بدرهم الإمارات العربية المتحدة)

٦ إستثمارات في شركات زميلة

	٢٠٢٢	٢٠٢١	النسبة المئوية للملكية	
			٢٠٢٢	٢٠٢١
شركة رأس الخيمة للتغليف المحدودة (ذ.م.) (إيضاح ٦،١)	٦,١٨٧,٧٠٥	٧,٢٠٢,٢٩٣	٥٠,٠٠%	٥٠,٠٠%
راك ايه ام أي هوتيل (ح.م.) (ذ.م.) (إيضاح ٦،٢)	٦٥,٦٢٥,٦٠٥	٧٤,٢١٧,٩٧٤	٢٧,٧٥%	٢٧,٧٥%
	٧١,٨١٣,٣١٠	٨١,٤٢٠,٢٦٧		

النشاط الرئيسي لشركات زميلة

النشاط الرئيسي لشركة رأس الخيمة للتغليف المحدودة ذ.م. هو تصنيع صناديق كرتون وحاويات وتجارة الأوراق بالبيع بالجملة.

النشاط الرئيسي لشركة راک ايه ام أي هوتيل ش.م.ح-ذ.م. هو تطوير وبناء العقارات.

البيانات المالية الملخصة للشركة الزميلة تمت حسبها بإستخدام طريقة حقوق الملكية، هي كما يلي:

فيما يلي حركات الإستثمارات في الشركة الزميلة:

شركة رأس الخيمة للتغليف المحدودة ذ.م.		٦،١
الرصيد في بداية السنة	٧,٢٠٢,٢٩٣	٨,٠٥٠,٨٩٥
حصة الشركة من الخسارة في شركات زميلة	(١,٠١٤,٥٨٨)	(٨٤٨,٦٠٢)
الرصيد في نهاية السنة	٦,١٨٧,٧٠٥	٧,٢٠٢,٢٩٣

يمثل ملخص البيانات المالية أدناه لشركة رأس الخيمة للتغليف المحدودة ذ.م. المبالغ المبينة في قوائمها المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

موجودات متداولة	١٦,٣٦٥,٦٢١	١٦,١١٢,٨٩٤
موجودات غير متداولة	١٢,٤٠٥,٩٧٦	١٣,٦٧٣,٠٢٩
إجمالي الموجودات	٢٨,٧٧١,٥٩٧	٢٩,٧٨٥,٩٢٣
مطلوبات متداولة	١٠,٨٥٩,٢٨٦	١٤,٨٨٨,٣٩١
مطلوبات غير متداولة	٥,٥٣٦,٩٠٢	٤٩٢,٩٤٧
إجمالي المطلوبات	١٦,٣٩٦,١٨٨	١٥,٣٨١,٣٣٨
صافي الموجودات	١٢,٣٧٥,٤٠٩	١٤,٤٠٤,٥٨٥
إيرادات	٣٥,١٤٩,٧٧٦	٢٦,٣٦٦,٠٣٣
خسارة للسنة	(٢,٠٢٩,١٧٦)	(١,٦٩٧,٢٠٣)
إجمالي الخسارة الشاملة للسنة	(٢,٠٢٩,١٧٦)	(١,٦٩٧,٢٠٣)
حصة الشركة من الخسارة للسنة	(١,٠١٤,٥٨٨)	(٨٤٨,٦٠٢)
صافي الموجودات في شركة زميلة	١٢,٣٧٥,٤٠٩	١٤,٤٠٤,٥٨٥
حصة الشركة في حقوق ملكية الشركة الزميلة	٥٠,٠٠%	٥٠,٠٠%
القيمة الدفترية لحصة الشركة في الشركة الزميلة	٦,١٨٧,٧٠٥	٧,٢٠٢,٢٩٣

شركة رأس الخيمة للدواجن والعلف ش.م.ع
رأس الخيمة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
(بدرهم الإمارات العربية المتحدة)

٦ إستثمارات في شركات زميلة (تتمة)

٦.٢ راك إيه ام آى هوتيل ش.م.ح-ذ.م.م

٢٠٢١	٢٠٢٢	
٧٥,٣٧٤,٤٠١	٧٤,٢١٧,٩٧٤	الرصيد في بداية السنة
(١,١٥٦,٤٢٧)	(٨,٥٩٢,٣٦٩)	حصة الشركة من (خسارة) في شركة زميلة
٧٤,٢١٧,٩٧٤	٦٥,٦٢٥,٦٠٥	الرصيد في نهاية السنة
٣٢,٧٢٢,٨٤٧	٣١,٧٦١,٩٨٩	موجودات متداولة
٥٣٠,٣٤٩,٩٧٣	٥٧٦,٢٤٩,٥٢٠	موجودات غير متداولة
٥٦٣,٠٧٢,٨١٩	٦٠٨,٠١١,٥٠٩	إجمالي الموجودات
٣٩,٧٣٣,٣٩٢	٢٩,٧٣٩,٦٨٠	مطلوبات متداولة
١٩٠,٥٧٢,٦٨٣	٢٧٦,٤٦٨,٥٧٦	مطلوبات غير متداولة
٢٣٠,٣٠٦,٠٧٥	٣٠٦,٢٠٨,٢٥٦	إجمالي المطلوبات
٦٥,٣١٤,٥٨٧	٦٥,٣١٤,٥٨٧	حساب جاري المساهمين
٢٦٧,٤٥٢,١٥٨	٢٣٦,٤٨٨,٦٦٦	صافي الموجودات
٢٦,١٤٥	٤٤,٨٩٠,٠٣١	إيرادات
(٤,١٦٧,٣٠٧)	(٣٠,٩٦٣,٤٩٣)	خسارة للسنة
(٤,١٦٧,٣٠٧)	(٣٠,٩٦٣,٤٩٣)	إجمالي الخسارة الشامل للسنة
(١,١٥٦,٤٢٧)	(٨,٥٩٢,٣٦٩)	حصة الشركة من الخسارة في السنة
٢٦٧,٤٥٢,١٥٨	٢٣٦,٤٨٨,٦٦٦	صافي الموجودات في شركة زميلة
%٢٧,٧٥	%٢٧,٧٥	حصة الشركة في حقوق ملكية الشركة الزميلة
٧٤,٢١٧,٩٧٤	٦٥,٦٢٥,٦٠٥	القيمة الدفترية لحصة الشركة في الشركة الزميلة

٧ الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

١٠٠,٢٨٦,٢٧٨	١٢٢,٧٦٨,٠٢١	إستثمارات مدرجة - بالقيمة عادلة
٤٣,٢٦٥,١٢٩	٥٨,٤٣٩,٣٦٧	إستثمارات غير مدرجة - بالقيمة عادلة
١٤٣,٥٥١,٤٠٧	١٨١,٢٠٧,٣٨٨	

تحركات الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر هي كما يلي:

١٠٩,٤١٨,٤٣٥	١٤٣,٥٥١,٤٠٧	القيمة العادلة في بداية السنة
٢٠,٧٠٠,٠٠٠	٦,٥٩١,٩٢٤	إضافات خلال السنة
(١٠,٠٠٠)	(١٩٢,٠٠٠)	بيع خلال السنة
١٣,٤٤٢,٩٧٢	٣١,٢٥٦,٠٥٧	الزيادة في القيمة العادلة
١٤٣,٥٥١,٤٠٧	١٨١,٢٠٧,٣٨٨	القيمة العادلة في نهاية السنة

تم إظهار التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة عبر الدخل الشامل الآخر بمبلغ ٩١,٢٥٦,٩٥٤ درهم إماراتي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ٦٠,١١٤,٦٠٠ درهم إماراتي) ضمن حقوق الملكية.

شركة رأس الخيمة للدواجن والعلف ش.م.ع
رأس الخيمة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
(بدرهم الإمارات العربية المتحدة)

٨ موجودات مالية بالتكلفة المطفأة

٢٠٢١	٢٠٢٢	حركات الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة هي كما يلي
٢٨,٥٢٨,٩٩٧	١٨,٤٧٤,٨٣١	الرصيد في بداية السنة
-	٧,٨١٥,٩٦٠	إضافات خلال السنة
(٩,٦٣٧,٤٢٠)	-	المسترد خلال السنة
١,١٤٧,٥٩١	١,٣٤١,٩٣٣	الفوائد المستحقة
(١,٥٦٤,٣٣٧)	(٩٦٨,٧٥٤)	فائدة مستلمة خلال السنة
١٨,٤٧٤,٨٣١	٢٦,٦٦٣,٩٧٠	الرصيد في نهاية السنة

تمثل الموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة استثمارات الشركة في بنك دبي الإسلامي سندات تير ون صكوك ٣ ليميتد بقيمة ٧,٣٤٦,٠٠٠ درهم إماراتي (٢,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي) بمعدل فائدة ٦,٢٥٪ سنوياً، و سندات تير ون صكوك ٤ ليميتد في بنك دبي الإسلامي بقيمة ١١,٠١٩,٠٠٠ درهم إماراتي (٣,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي) بمعدل فائدة ٦,٢٥٪ سنوياً، و صكوك في بنك المشرق بقيمة ١,٩٢٨,٣٢٥ درهم إماراتي (٥٢٥,٠٠٠ دولار أمريكي) بمعدل فائدة ٨,٥٪ و صكوك في بنك المشرق بقيمة ١,٨٣٦,٥٠٠ درهم إماراتي (٥٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي) بمعدل فائدة ٨,٥٪ سنوياً. و صكوك في دار الأركان بقيمة ٣,٠٣٠,٢٢٥ درهم إماراتي (٨٢٥,٠٠٠ دولار أمريكي) بمعدل فائدة ٨,٥٪ سنوياً، و سندات في بنك ستاندرد شارتد بقيمة ١,٠١٠,٠٧٥ درهم إماراتي (٢٧٥,٠٠٠ دولار أمريكي) بمعدل فائدة ٨,٥٪ سنوياً. وتبلغ الفترة القابلة للاسترداد ٦ سنوات و ٥ سنوات و ٥ سنوات و ٥ سنوات على التوالي.

٩ تعاملات أطراف ذات علاقة

تدخل الشركة في تعاملات مع كيانات أخرى والتي تندرج ضمن تعريف الطرف ذات العلاقة كما هو متضمناً في معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٤ الإفصاح عن أطراف ذات علاقة. وتشمل الأطراف ذات العلاقة كيانات تحت الملكية المشتركة و/أو الإدارة والإشراف المشترك وشركائهم وموظفي الإدارة العليا.

تقرر الشركة شروط وأحكام المعاملات والخدمات المستلمة/المقدمة من/إلى الأطراف ذات العلاقة ومذلك الرسوم الأخرى، إذا كان ينطبق ذلك.

(أ) مستحقات من أطراف ذات علاقة

٢٠٢١	٢٠٢٢	شركة رأس الخيمة للتغليف المحدودة ذ.م.م، شركة زميلة، أ.ع.م
٥٨٩,٨٦٤	٥٢٦,٣٦٣	البيستان للاستيراد وتوريد المواد الغذائية، شركة تحت إدارة مشتركة، أ.ع.م
٢٣٨,٨٩٢	-	
٨٢٨,٧٥٦	٥٢٦,٣٦٣	

(ب) قرض لطرف ذات علاقة

٢٠٢٠	٢٠٢٢	شركة رأس الخيمة للتغليف المحدودة ذ.م.م،
٦,٠٠٠,٠٠٠	-	
٦,٠٠٠,٠٠٠	-	
٦,٠٠٠,٠٠٠	-	
٦,٠٠٠,٠٠٠	-	

مستحقات خلال ١٢ شهر من تاريخ التقرير
(تم إدراج كموجودات متداولة)

قررت الإدارة بأن خسارة الائتمان المتوقعة ليست ذات أهمية حيث يتم الاحتفاظ بهذه الأرصدة لدى كيانات ذات تصنيف مخاطر ائتمانية منخفضة.

قامت الشركة بمنح قرض طويل الأجل لشركة رأس الخيمة للتغليف المحدودة ش.م.م، بمبلغ ١٦ مليون درهم لتمويل إنشاء مصنعها الجديد. يتم سداد القرض على ستة أقساط سنوية بقيمة مليوني درهم إماراتي للسنوات الأولى والثانية وبقيمة ٣ ملايين درهم إماراتي خلال الأربع سنوات المتبقية بدءاً من ديسمبر ٢٠١٦. إن القرض غير مضمون ويحمل معدل فائدة ٤٪ سنوياً اعتباراً من ١ أغسطس ٢٠١٥. خلال العام، قامت الشركة بسداد مبلغ ٦ مليون درهم إماراتي لتسوية إجمالي المبلغ المستحق مقابل هذا القرض.

شركة رأس الخيمة للدواجن والعلف ش.م.ع
رأس الخيمة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
(بدرهم الإمارات العربية المتحدة)

٩ تعاملات أطراف ذات علاقة (تتمة)

(ج) معاملات مع أطراف ذات علاقة

طبيعة المعاملات المهمة مع الأطراف ذات العلاقة والمبالغ المرتبطة بها كانت كما يلي:

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		
٢٠٢١	٢٠٢٢	
٨٤٧,٩٩٩	٢٠٦,٨٦٥	مبيعات
٣٠١,٥٥٥	٧٨,٠٢٦	مشتريات
٢٥٦,٥٤٨	١٤٢,٦٨٥	إيرادات الفوائد
١,٠٠٠,٠٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠	سداد قسط القرض من قبل طرف ذات علاقة

(د) تعويضات موظفي إدارة عليا

تعويضات موظفي الإدارة العليا هي كما يلي:

	٢٠٢١	٢٠٢٢	
	٣٦٠,٠٠٠	٢١٠,٠٠٠	منافع قصيرة الأجل
	٣٠١,٥٠٠	١٩٤,٠٠٠	مخصص اللجنة الفنية
	٦٦١,٥٠٠	٤٠٤,٠٠٠	

١٠ المخزون

٢٠٢١	٢٠٢٢	
٣,٥٤٢,٩٤٦	٣,٦٢٥,٢٥٧	قطع غيار وأخرى
٥٥٤,٤٩٩	-	بضاعة جاهزة
٣٣,٢٥١	-	مواد تعبئة وتغليف
٧١,٧٠٧	-	أدوية ولقاحات
٤,٢٠٢,٤٠٣	٣,٦٢٥,٢٥٧	
(٣,٨٧٨,٣٠٥)	(٣,٦١٦,٤٥٠)	خصم: مخصص مخزون بطئ الحركة
٣٢٤,٠٩٨	٨,٨٠٧	

التحركات في مخصص المخزون بطئ الحركة كما في تاريخ التقرير هي كما يلي:

	٢٠٢١	٢٠٢٢	
	٣,٨٧٨,٣٠٥	٣,٨٧٨,٣٠٥	الرصيد في بداية السنة
	-	(٢٦١,٨٥٥)	عكس خلال السنة
	٣,٨٧٨,٣٠٥	٣,٦١٦,٤٥٠	الرصيد في نهاية السنة

١١ موجودات الثروة الحيوانية

	٢٠٢١	٢٠٢٢	
	٨٨٢,٩٥٥	-	دجاج لوضع البيض
	٨٨٢,٩٥٥	-	

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
(بدرهم الإمارات العربية المتحدة)

١١ موجودات الثروة الحيوانية (تتمة)

قياس القيمة العادلة

هرمية القيمة العادلة

تم تصنيف القيمة العادلة للدجاج لوضع البيض كقيمة عادلة على المستوى الثالث على أساس المعطيات لتقنية التقييم المستخدمة.

تقنيات التقييم والمعطيات الهامة غير القابلة للرصد

يبين الجدول التالي تقنيات التقييم المستخدمة في قياس القيمة العادلة المستوى الثاني والثالث، وكذلك المعطيات الهامة غير القابلة للرصد

النوع	القيمة العادلة كما في		هرمية القيمة العادلة	تقنية التقييم	معطيات هامة غير القابلة للملاحظة	العلاقة بين المعطيات الرئيسية غير القابلة للملاحظة و قياس القيمة العادلة
	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢١				
دجاج بياض	-	٨٨٢,٩٥٥	مستوى ٣	يتم قياس الموجودات البيولوجية ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي ٤١ عند الاعتراف الأولي وفي تواريخ إعداد التقارير اللاحقة بالقيمة العادلة ناقصاً التكاليف المقدرة للبيع، ما لم يكن من الممكن قياس القيمة العادلة بشكل موثوق.	- أسعار البيع المتوقعة لوحدة الانتاج ٠,٤٠ درهم (٢٠٢١: ٠,٤٠) - الإيرادات التقديرية للدجاج بمتوسط ١٤٥ درهم (٢٠٢١: ١٤٥ درهم) - حجم الانتاج التقديري للدجاج ٣٨٠ وحدة للدجاجة درهم (٢٠٢١: ٣٨٠ وحدة). - تكاليف الانتاج والبيع التقديرية للدجاجة ١٢٤ درهم (٢٠٢١: ١٢٤ درهم). - معدل تخفيض المخاطر المعدلة ١٤,٥٪ (٢٠٢١: ١٤,٥٪) - القيمة النهائية التقديرية لكل دجاجة ٦ دراهم (٢٠٢١: ٦ دراهم)	زيادة/انخفاض القيمة العادلة التقديرية إذا: - أسعار البيع المتوقعة لوحدة الانتاج كانت أعلى (أقل) - الإيرادات التقديرية للدجاج كانت أعلى (أقل) - حجم الانتاج التقديري للدجاج كان أعلى (أقل) - تكاليف الانتاج والبيع التقديرية للدجاج كانت أعلى (أقل) - معدل تخفيض المخاطر المعدلة كانت (أعلى) أقل - القيمة النهائية التقديرية كانت (أعلى) أقل

لا توجد تحويلات بين المستويات خلال السنة الحالية والسابقة.

شركة رأس الخيمة للدواجن والعلف ش.م.ع
رأس الخيمة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
(بدرهم الإمارات العربية المتحدة)

٢٠٢١	٢٠٢٢	
		١٢ ذمم مدينة تجارية
٣,٠٣٩,٠٨٨	١,٨٩٤,٢٤٤	ذمم مدينة تجارية
١,٠٨٦,٨٩٠	٩٣٠,٨٧٥	أوراق قبض
٤,١٢٥,٩٧٨	٢,٨٢٥,١١٩	
(٧٦١,٩٩٤)	(٧٦١,٩٩٤)	خصم: مخصص للخسائر الائتمانية المتوقعة
٣,٣٦٣,٩٨٤	٢,٠٦٣,١٢٥	

متوسط المدة الائتمانية للذمم المدينة هو ٩٠-٦٠ يوم (٢٠٢١: ٩٠-٦٠ يوم). تستند المخصصات على تقديرات المبالغ غير القابلة للتحصيل التي يتم تحديدها بالرجوع إلى التجربة الماضية للتقصير في السداد.

من الذمم المدينة، كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ هناك ٦ عملاء (٢٠٢١: ٦ عملاء) يمثلون ٧٥٪ (٢٠٢١: ٧٧٪) من اجمالي الذمم المدينة.

حركات المخصص للخسائر الائتمانية المتوقعة كما في تاريخ التقرير الآتي:

٧٦١,٩٩٤	٧٦١,٩٩٤	الرصيد في بداية السنة
٧٦١,٩٩٤	٧٦١,٩٩٤	الرصيد في نهاية السنة

لتحديد إمكانية استرداد الذمم المدينة التجارية، تأخذ الشركة في الاعتبار أي تغيير في جودة الائتمان للذمم المدينة التجارية من تاريخ منح الائتمان وحتى تاريخ اعداد التقرير. لذلك ترى الإدارة أنه ليس هناك ضرورة لمخصص ائتمان إضافي لمخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة.

ذمم مدينة تجارية - أيام تجاوز موعد الاستحقاق				٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
المجموع	أكثر من ٦١ يوم	٣١-٦٠ يوم	١-٣٠ يوم	معدل الخسارة الائتمانية المتوقعة
	%٤١	%٠	%٠	المجموع الإجمالي التقديري للقيمة الدفترية
١,٨٩٤,٢٤٤	١,٨٥٢,٦٢٠	-	٤١,٦٢٤	عند التخلف عن السداد
٧٦١,٩٩٤	٧٦١,٩٩٤	-	-	الخسارة الائتمانية المتوقعة
١,١٣٢,٢٥٠				

ذمم مدينة تجارية - أيام تجاوز موعد الاستحقاق				٣١ ديسمبر ٢٠٢١
المجموع	أكثر من ٦١ يوم	٦٠-٣١ يوم	١-٣٠ يوم	معدل الخسارة الائتمانية المتوقعة
	%٤٢	%٠	%٠	المجموع الإجمالي التقديري للقيمة الدفترية
٣,٠٣٩,٠٨٨	١,٨٢٤,٨٥١	٢١١,٩٥٣	١,٠٠٢,٢٨٤	عند التخلف عن السداد
٧٦١,٩٩٤	٧٦١,٩٩٤	-	-	الخسارة الائتمانية المتوقعة
٢,٢٧٧,٠٩٤				

التحليل الجغرافي:

التحليل الجغرافي للذمم المدينة كما يلي:
داخل دولة الإمارات العربية المتحدة

٣,٠٣٩,٠٨٨	١,٨٩٤,٢٤٤
٣,٠٣٩,٠٨٨	١,٨٩٤,٢٤٤

شركة رأس الخيمة للدواجن والعلف ش.م.ع
رأس الخيمة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
(بدرهم الإمارات العربية المتحدة)

٢٠٢١	٢٠٢٢	١٣ دفعات مقدمة ومبالغ تأمين وذمم مدينة أخرى
٢٧٣,٠٧٠	٢٧٢,٥٩٥	ودائع مستردة
٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	خطاب الضمان
٣٢٥,٠٢٨	٣٨,١١٨	قروض وسلف للموظفين
٦,٠٥٤	-	سلف مقدمة للموظفين
٤٥,١٨٧	٢٤,٢٠١	ذمم مدينة أخرى
٨٤٩,٣٣٩	٥٣٤,٩١٤	
		١٤ ارباح غير محققة من استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	-	الأسهم المدرجة
-	-	
		فيما يلي حركة الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة خلال السنة:
-	-	الرصيد في بداية السنة
-	٥٠٠,٠٠٠	إضافات خلال السنة
-	(٥٥٥,٨٨٣)	استبعادات خلال السنة
-	٥٥,٨٨٣	زيادة في القيمة العادلة خلال السنة
-	-	الرصيد في نهاية السنة
		١٥ وديعة ثابتة
-	٢,٠٠٠,٠٠٠	وديعة ثابتة
-	٢,٠٠٠,٠٠٠	
		الوديعة الثابتة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ والتي تبلغ ٢,٠٠٠,٠٠٠ درهم لها فترة ستحقاق أكثر من ٣ أشهر وبنسبة فائدة ٤٪.
		١٦ النقد وما يعادله
٣٨,١٥٥	-	النقد في الصندوق
٣,٩٩٨,٢٦٨	٤,٢١١,٣٩٠	النقد في البنوك
٣,٢٨٩,٢٠٦	٥٦٠,٢٦٢	حسابات جارية
٧,٣٢٥,٦٢٩	٤,٧٧١,٦٥٢	ودائع تحت الطلب
		تخضع الأرصدة البنكية أيضا لمتطلبات الانخفاض للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩، ومع ذلك، تم تقييم الأرصدة لدى البنوك على أنها ذات مخاطر ائتمانية منخفضة.
		١٧ رأس المال
٨٦,٤٠٠,٠٠٠	٩٥,٠٤٠,٠٠٠	الرصيد في بداية السنة
٨,٦٤٠,٠٠٠	-	أسهم منحة مصدرة
٩٥,٠٤٠,٠٠٠	٩٥,٠٤٠,٠٠٠	الرصيد في نهاية السنة

خلال عام ٢٠٢١، وافق المساهمون في اجتماع الجمعية العمومية السنوي المنعقد في ٧ مارس ٢٠٢١ على توزيع أرباح على شكل أسهم منحة تعادل ١٠٪ من رأس المال المدفوع في نسبة الأسهم التي يملكها المساهمون.

شركة رأس الخيمة للدواجن والعلف ش.م.ع
رأس الخيمة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
(بدرهم الإمارات العربية المتحدة)

٢٠٢١	٢٠٢٢	الاحتياطات ١٨
١٣٩,١٤٧,٠٧١	١٣٩,٥٦٨,٩٠٨	الرصيد في بداية السنة
٤٢١,٨٣٧	-	إضافة: المحول من صافي الأرباح للسنة
١٣٩,٥٦٨,٩٠٨	١٣٩,٥٦٨,٩٠٨	الرصيد في نهاية السنة

وفقا لعقد تأسيس الشركة والقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم ٣٢ لعام ٢٠٢١ للشركات التجارية يتم تخصيص ٥٠٪ من صافي الأرباح للاحتياطي القانوني. يجوز إيقاف التحويل إلى الاحتياطي القانوني إذا بلغ الاحتياطي ٥٠٪ من رأس المال المدفوع. هذا الاحتياطي غير متاح للتوزيع، باستثناء ما نص عليه القانون. أي مبالغ متبقية من الأرباح السنوية بعد توزيع الأرباح وأجور أعضاء مجلس الإدارة إما يتم الاحتفاظ بها في الأرباح المدورة للسنة القادمة أو تخصيصها للاحتياطي الاختياري الذي تم لأغراض محددة ولا يجوز استخدامه لأي أغراض أخرى، باستثناء ما تقررته الجمعية العمومية للمساهمين.

المجموع	احتياطي خاص	احتياطي اختياري	احتياطي قانوني	
١٣٩,١٤٧,٠٧١	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	١٩,٥٤٧,٢٧١	٣٩,٥٩٩,٨٠٠	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
٤٢١,٨٣٧	-	-	٤٢١,٨٣٧	حركة خلال السنة
١٣٩,٥٦٨,٩٠٨	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	١٩,٥٤٧,٢٧١	٤٠,٠٢١,٦٣٧	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
١٣٩,٥٦٨,٩٠٨	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	١٩,٥٤٧,٢٧١	٤٠,٠٢١,٦٣٧	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٢٠٢١	٢٠٢٢	أرباح مدورة ١٩
٣٢,٧٠٠,٥٢٣	٢٦,٦٠٩,٩٩١	الرصيد في بداية السنة
٣,٠٢٩,٩٤٨	(٥٦٠,٧٥٦)	صافي (الخسارة) / الربح للسنة
(٤٢١,٨٣٧)	-	تحويل إلى الإحتياطي القانوني
(٨,٦٤٠,٠٠٠)	-	أسهم منحة مصدرة (إيضاح ١٧)
-	١١٣,٧٠٣	تحويل عند بيع استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٥٨,٦٤٣)	(٣٠٢,٨٩٧)	توزيعات أرباح مدفوعة
٢٦,٦٠٩,٩٩١	٢٥,٨٦٠,٠٤١	الرصيد في نهاية السنة

٢٠٢١	٢٠٢٢	مكافأة نهاية خدمة موظفين ٢٠
٢,١٩٨,٤٧٠	١,٧٨٨,٦٥٨	الرصيد في بداية السنة
١٢١,٥١٠	٤٨٩,٦١٦	إضافة: المحمل للسنة
(٥٣١,٣٢٢)	(١,٨٣٨,٣٤١)	خصم: المدفوع خلال السنة
١,٧٨٨,٦٥٨	٤٣٩,٩٣٣	الرصيد في نهاية السنة

المبالغ المطلوبة لتغطية تعويض نهاية الخدمة في تاريخ بيان المركز المالي تم احتسابها طبقا لقانون العمل المطبق على أساس المدة المتراكمة لخدمة الموظفين والراتب الأساسي الحالي كما في تاريخ إعداد التقرير.

شركة رأس الخيمة للدواجن والعلف ش.م.ع
رأس الخيمة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
(بدرهم الإمارات العربية المتحدة)

٢٠٢١	٢٠٢٢	٢١ ذمم دائنة تجارية وأخرى
٩١٨,٠١٨	٢١٤,٧٥٨	ذمم دائنة تجارية
٩٦١,٦٠٩	١,٠٢٠,٩٧٩	مستحقات مصاريف وذمم دائنة أخرى
١,٤٨٠,٢٣٠	٨٢١,٥٩٦	إيرادات غير متحققة
٣٤,٧٥٦	٤٩,٣٣١	ضريبة قيمة إضافية مستحقة - صافي
٣,٣٩٤,٦١٣	٢,١٠٦,٦٦٤	
		٢٢ دخل استثمار
٤,٨٤٠,٦٨٢	٦,٦٩٧,٩٠٤	دخل ارباح موزعة
١,٩٥٣,٦٧٦	١,٤٦٣,٨٣٨	دخل فائدة
١,١٩٠,٠٠٠	-	دخل من استبعاد الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١,٦١٩,٨٩١	١,٧٦٦,٦٠٠	دخل إيجار من استثمارات في ممتلكات
٩,٦٠٤,٢٤٩	٩,٩٢٨,٣٤٢	
		٢٣ مصاريف عمومية وإدارية
٣٢٢,٥٥٥	٥٠٤,٨٦٩	رواتب ومزايا ذات علاقة
٢٧٩,٤٨٠	٢٥٣,٢٤٩	الإصلاح والصيانة
٦٠,٣٠٠	١٩٤,٠٠٠	مخصصات لجان فنية
١٠٤,٦٨٥	١٢٥,٤٢٧	أتعاب قانونية وتأشيرة ومهنية
٤٣,٤٦١	١١٦,٤٥٧	خدمات
٢١,١٩٧	١٥,٢٤٤	تأمين
١,٤١٤	٦,٣٣٩	استهلاك ممتلكات ومباني ومعدات (إيضاح ٤)
٧٩,٨٩٦	١٦٤,٦٢١	أخرى
٩١٢,٩٨٨	١,٣٨٠,٢٠٦	
		٢٤ تكاليف التمويل
٢٩,٤٥٠	٦٠,٧٧٦	تكاليف تمويل
٢٩,٤٥٠	٦٠,٧٧٦	

شركة رأس الخيمة للدواجن والعلف ش.م.ع
رأس الخيمة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
(بدرهم الإمارات العربية المتحدة)

٢٥ العمليات المتوقعة		
٢٠٢١	٢٠٢٢	
١٢,٤٠١,٨٩١	٤,١٦٦,٧٦٨	الإيرادات
(١١,٥٣٦,٩٨٠)	(٤,٧٢١,١٢٩)	تكاليف المبيعات
٨٦٤,٩١١	(٥٥٤,٣٦١)	صافي الخسارة / الربح
(٢,٥٣٤,٠٣٣)	(١,٢١٩,٥٠٥)	مصاريف عمومية وإدارية
(١,٥١٦,٢٣٥)	(٤١١,٢٤٣)	مصاريف مبيعات وتوزيع
٩١٣,٥٢٣	١,٤٧٣,٠٦٧	دخل آخر
(٢,٢٧١,٨٣٤)	(٧١٢,٠٤٢)	صافي الخسارة للسنة من العمليات المتوقعة

٢٦ الأرباح للسهم		
٥,٣٠١,٧٨٢	١٥١,٢٨٦	الأرباح العائدة إلى حقوق المساهمين من العمليات المستمرة
(٢,٢٧١,٨٣٤)	(٧١٢,٠٤٢)	الأرباح العائدة إلى حقوق المساهمين من العمليات المتوقعة
٣,٠٢٩,٩٤٨	(٥٦٠,٧٥٦)	
٩٥,٠٤٠,٠٠٠	٩٥,٠٤٠,٠٠٠	عدد الاسهم
٠,٠٠٦	٠,٠٠٢	الأرباح الاساسية للسهم من العمليات المستمرة
(٠,٠٢)	(٠,٠١)	الأرباح الاساسية للسهم من العمليات المتوقعة

يتم احتساب الأرباح الأساسية للسهم بقسمة الأرباح للسنة على عدد الأسهم المتبقية في نهاية فترة اعداد التقرير.

٢٧ الأدوات المالية

أ. السياسات المحاسبية الهامة

تفاصيل السياسات المحاسبية الهامة والطريقة التي تم تبنيها وتشمل معايير الاعتراف وأساس القياس والأساس الذي يتم به الاعتراف بالدخل والمصاريف فيما يتعلق بكل فئة من الموجودات المالية والمطلوبات المالية وقد تم الإفصاح عنها في الإيضاح ٣ من البيانات المالية.

شركة رأس الخيمة للدواجن والعلف ش.م.ع
رأس الخيمة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
(بدرهم الإمارات العربية المتحدة)

٢٧ الأدوات المالية (تتمة)

ب. القيمة العادلة للأدوات والمطلوبات المالية التي لم يتم قياسها بالقيمة العادلة على أساس متكرر

كما في ٣١ ديسمبر		كما في ٣١ ديسمبر		
٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢	
القيمة العادلة		القيمة الدفترية		الموجودات المالية
٦,٠٠٠,٠٠٠	-	٦,٠٠٠,٠٠٠	-	قرض لطرف ذات علاقة
١٨,٤٧٤,٨٣١	٢٦,٦٦٣,٩٧٠	١٨,٤٧٤,٨٣١	٢٦,٦٦٣,٩٧٠	موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
٣,٣٦٣,٩٨٤	٢,٠٦٣,١٢٥	٣,٣٦٣,٩٨٤	٢,٠٦٣,١٢٥	ذمم مدينة تجارية
٥١٨,٢٥٧	٤٩٦,٧٩٦	٥١٨,٢٥٧	٤٩٦,٧٩٦	ذمم مدينة أخرى
٨٢٨,٧٥٦	٥٢٦,٣٦٣	٨٢٨,٧٥٦	٥٢٦,٣٦٣	مستحقات من أطراف ذات علاقة
٧,٣٢٥,٦٢٩	٤,٧٧١,٦٥٢	٧,٣٢٥,٦٢٩	٤,٧٧١,٦٥٢	النقدية والأرصدة البنكية
٣٦,٥١١,٤٥٧	٣٤,٥٢١,٩٠٦	٣٦,٥١١,٤٥٧	٣٤,٥٢١,٩٠٦	
				المطلوبات المالية
١,٨٧٩,٦٢٧	١,٢٣٥,٧٣٧	١,٨٧٩,٦٢٧	١,٢٣٥,٧٣٧	ذمم دائنة تجارية وأخرى
٢٣,٣٩٥,٨٨٣	٢٣,٣١٩,١٦٧	٢٣,٣٩٥,٨٨٣	٢٣,٣١٩,١٦٧	أرباح مساهمين غير مدفوعة
٢٥,٢٧٥,٥١٠	٢٤,٥٥٤,٩٠٤	٢٥,٢٧٥,٥١٠	٢٤,٥٥٤,٩٠٤	

تشمل الأدوات المالية الموجودات والمطلوبات المالية.

القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية تم إدراجها بمبلغ يمكن تداول الأداة به في معاملة متداولة بين الأطراف الراغبين والمطلعين.

تشمل الموجودات المالية النقدية والأرصدة البنكية وذمم مدينة تجارية وموجودات مالية بالتكلفة المطفأة ومستحقات من أطراف ذات علاقة وقروض لأطراف ذات علاقة وبعض الموجودات الأخرى. وتشمل المطلوبات المالية ذمم دائنة تجارية ومستحقات وبعض المطلوبات الأخرى.

كما في تاريخ التقرير فإن الموجودات والمطلوبات المالية تساوي بالتقريب قيمتها الدفترية.

(ج) القيمة العادلة للموجودات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة على أساس متكرر

يتم قياس الموجودات المالية للشركة بالقيمة العادلة بنهاية كل تاريخ تقرير. فيما يلي البيانات بخصوص كيفية تحديد القيمة العادلة لهذه الموجودات المالية وطريقة تقييمها والمعطيات المستخدمة.

طريقة التقييم	هرمية القيمة العادلة	القيمة العادلة كما في ٣١ ديسمبر	
		٢٠٢١	٢٠٢٢
استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	السعر المتداول	١٠٠,٢٨٦,٢٧٨	١٢٢,٧٦٨,٠٢١
استثمارات غير مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	التدفق النقدي المخصص والتحليل بالمقارنة	٤٣,٢٦٥,١٢٩	٥٨,٤٣٩,٣٦٧
	المستوى ١		
	المستوى ٣		

شركة رأس الخيمة للدواجن والعلف ش.م.ع
رأس الخيمة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
(بدرهم الإمارات العربية المتحدة)

٢٧ الأدوات المالية (تتمة)

(ج) القيمة العادلة للموجودات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة على أساس متكرر (تتمة)

الأصول المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

يتم تقييم استثمارات حقوق الملكية المتداولة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر على أساس أسعار المزايدة المتداولة في سوق نشطة. عدم وجود معطيات هامة غير قابلة للملاحظة ولا ينطبق تحليل الحساسية وعلاقة المعطيات غير القابلة للملاحظة بالقيمة العادلة.

الأصول المالية غير المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

يتم تقييم استثمارات حقوق الملكية غير المتداولة على أساس طريقة الإيرادات. في هذه الطريقة، تم استخدام طريقة التدفقات النقدية المخفضة لإيجاد القيمة الحالية للمنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة تحقيقها من ملكية هذه الاستثمارات.

المعطيات الهامة غير القابلة للملاحظة لاستثمارات حقوق الملكية غير المتداولة هي نمو الإيرادات طويلة الأجل، المتوسط المرجح لتكلفة رأس المال والمخفض لعدم قابلية التسويق والسيطرة. يتم تحديد معدل نمو الإيرادات طويلة الأجل بالأخذ في الاعتبار خبرة الإدارة ومعرفتها بأحوال السوق لقطاعات معينة ٣,٥٪ (٢٠٢١: ٢,٥٪). السعر المخفض ١٢,٦٤٪ (٢٠٢١: ١٣,٢٤٪) تم تحديده باستخدام نموذج تسعير الموجودات الرأسمالية. تم تحديد المتوسط المرجح لتكلفة رأس المال باستخدام نموذج تسعير الموجودات الرأسمالية ١٢,٦٤٪ (٢٠٢١: ١٣,٢٤٪). تم تحديد الإنخفاض لعدم قابلية التسويق والسيطرة بالرجوع إلى سعر السهم للشركات المدرجة في قطاعات مشابهة ٢٪ (٢٠٢١: ٢٪).

تحليل الحساسية وعلاقة المعطيات غير القابلة للملاحظة بالقيمة العادلة هي كما يلي:

كلما كان نمو الإيرادات أعلى / (أقل)، كانت القيمة العادلة أعلى / (أقل). كلما كان معدل التخفيض أعلى / (أقل)، كانت القيمة العادلة (أقل) / أعلى. كلما كان المتوسط المرجح لتكلفة رأس المال أعلى / (أقل)، كانت القيمة العادلة (أقل) / أعلى. كلما كان التخفيض أعلى / (أقل)، كانت القيمة العادلة (أقل) / أعلى.

تسوية قياس القيمة العادلة لاستثمارات حقوق الملكية غير المتداولة - القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
٢٠,١٦٥,٠٠٠	٤٣,٢٦٥,١٢٩	الرصيد في بداية السنة
٢,٤١٠,١٢٩	١٥,١٧٤,٢٣٨	زيادة في القيمة العادلة
٢٠,٧٠٠,٠٠٠	-	إضافة خلال السنة
(١٠,٠٠٠)	-	بيع خلال السنة
٤٣,٢٦٥,١٢٩	٥٨,٤٣٩,٣٦٧	كما في نهاية السنة

٢٨ أهداف إدارة المخاطر المالية

تقوم إدارة الشركة بوضع الاستراتيجيات العامة لأعمال الشركة وطريقة إدارة مخاطرها. ويسعى نظام إدارة المخاطر المالية العامة للشركة لتقليل الآثار السلبية المحتملة على الأداء المالي للشركة. وتشمل سياسات الشركة سياسات إدارة المخاطر المالية لتغطية مناطق محددة، مثل مخاطر السوق (وتشمل مخاطر الصرف الأجنبي ومخاطر سعر الفائدة) ومخاطر السيولة ومخاطر الائتمان. ويتم القيام بمراجعتها بصورة دورية للضمان بأنه تم الالتزام بتوجيهات سياسة الشركة.

لم يكن هناك تغييرا في تعرض الشركة لهذه المخاطر المالية أو الطريقة التي تقوم بها لإدارتها وقياسها.

تتعرض الشركة للمخاطر التالية المتعلقة بالأدوات المالية. لم تضع الشركة سياسات رسمية لإدارة المخاطر ومع ذلك تتم مراقبة المخاطر من قبل الإدارة على أساس مستمر. لا تدخل الشركة أو تتداول في الأدوات المالية أو الاستثمار في الأوراق المالية، بما في ذلك الأدوات المالية الاشتقاقية للمضاربة أو لأغراض إدارة المخاطر.

أ. إدارة مخاطر العملة الأجنبية

لا تتعرض الشركة لأية مخاطر عملة كبيرة حيث أن معظم موجوداتها والزاماتها يتم تقييمها بالدرهم الإماراتي.

ب. إدارة مخاطر سعر الفائدة

تعرض الشركة لمخاطر التغييرات في أسعار الفائدة يرتبط بصورة رئيسية باقتراض الشركة بأسعار فائدة عائمة. وسياسة الشركة هي إدارة تكاليف الفائدة باستخدام مزيج من معدل المديونية الثابتة والمتغيرة. الفائدة على الأدوات المالية التي لها أسعار عائمة تتم إعادة تسعيرها على فترات تقل عن سنة والفائدة على الأدوات المالية التي لها سعر ثابت يتم تثبيتها حتى تاريخ حلول أجل الأداة.

ج. إدارة مخاطر السيولة

تقع المسؤولية النهائية عن إدارة مخاطر السيولة على عاتق الإدارة والتي قامت ببناء إطار إدارة مخاطر سيولة مناسب لإدارة تمويل الشركة قصير ومتوسط وطويل المدى ومتطلبات إدارة السيولة. وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة بالمحافظة على احتياطي كاف والمراقبة المستمرة للتنبؤ والتدفقات النقدية الفعلية ومطابقة مظاهر حلول أجل الموجودات والمطلوبات المالية.

شركة رأس الخيمة للدواجن والعلف ش.م.ع
رأس الخيمة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
(بدرهم الإمارات العربية المتحدة)

٢٨ أهداف إدارة المخاطر المالية (تتمة)

ج. إدارة مخاطر السيولة (تتمة)

مخاطر السيولة والفائدة

الجدول أدناه يلخص مظاهر حلول استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية للشركة. حلول الاستحقاقات التعاقدية للموجودات والمطلوبات المالية تم تحديدها على أساس الفترة المتبقية في تاريخ الوضع المالي بالنسبة لتاريخ حلول الاستحقاق التعاقدية. تتم مراقبة بيان حلول الأجل من قبل الإدارة لضمان المحافظة على السيولة الكافية. بيان حلول الاستحقاق للموجودات والمطلوبات المالية في تاريخ بيان المركز المالي على أساس ترتيبات إعادة السداد التعاقدية كانت كما يلي:

التفاصيل	مع تحمل سعر فائدة		بدون تحمل سعر فائدة		المجموع
	عند الطلب أو أقل من ٣ شهور	خلال سنة	أكثر من سنة	عند الطلب أو أقل من ٣ شهور	أكثر من سنة
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢					
الموجودات المالية					
موجودات مالية بالتكلفة المطفأة	-	-	٢٦,٦٦٣,٩٧٠	-	٢٦,٦٦٣,٩٧٠
ذمم مدينة تجارية	-	-	-	-	٢,٠٦٣,١٢٥
ذمم مدينة أخرى	-	-	-	-	٤٩٦,٧٩٦
مستحقات من أطراف ذات علاقة	-	-	-	-	٥٢٦,٣٦٣
النقد وما يعادله	-	-	٤,٧٧١,٦٥٢	-	٤,٧٧١,٦٥٢
	-	-	٢٦,٦٦٣,٩٧٠	٤,٧٧١,٦٥٢	٣١,٤٣٧,٦٢٢
المطلوبات المالية					
ذمم دائنة تجارية وأخرى	-	-	-	-	١,٢٣٥,٧٣٧
أرباح مساهمين غير مدفوعة	-	-	-	-	٢٣,٣١٩,١٦٧
	-	-	-	-	٢٤,٥٥٤,٩٠٤
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١					
الموجودات المالية					
موجودات مالية بالتكلفة المطفأة	-	-	١٨,٤٧٤,٨٣١	-	١٨,٤٧٤,٨٣١
قرض لطرف ذات علاقة	-	٦,٠٠٠,٠٠٠	-	-	٦,٠٠٠,٠٠٠
ذمم مدينة تجارية	-	-	-	-	٣,٣٦٣,٩٨٤
ذمم مدينة أخرى	-	-	-	-	٥١٨,٢٥٧
مستحقات من أطراف ذات علاقة	-	-	-	-	٨٢٨,٧٥٦
النقدية وما يعادله	-	-	٧,٣٢٥,٦٢٩	-	٧,٣٢٥,٦٢٩
	-	٦,٠٠٠,٠٠٠	١٨,٤٧٤,٨٣١	٧,٣٢٥,٦٢٩	٣٩,٢٧٤,٤٩٠
المطلوبات المالية					
ذمم دائنة تجارية وأخرى	-	-	-	-	١,٨٧٩,٦٢٧
أرباح مساهمين غير مدفوعة	-	-	-	-	٢٣,٣٩٥,٨٨٣
	-	-	-	-	٢٥,٢٧٥,٥١٠

شركة رأس الخيمة للدواجن والعلف ش.م.ع
رأس الخيمة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
(بدرهم الإمارات العربية المتحدة)

٢٨ أهداف إدارة المخاطر المالية (تتمة)

(د). إدارة مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان تشير إلى مخاطر تقصير الطرف الآخر في التزاماته التعاقدية مما ينتج عنها خسارة مالية للشركة. تبنت الشركة سياسة التعامل فقط مع الأطراف الأخرى ذات الجدارة المالية. ويتم مراقبة تعرض الشركة لمخاطر الائتمان والتصنيف الائتماني لعملائه باستمرار من قبل الإدارة وتحفظ الشركة بمخصص للديون المشكوك في تحصيلها على أساس إمكانية التحصيل المتوقعة لجميع حسابات الذمم المدينة.

تشمل الذمم المدينة التجارية عدداً من العملاء. وتقييم الائتمان المستمر يتم تطبيقه على المركز المالي لحسابات الذمم المدينة. وتفاصيل إضافية لمخاطر الائتمان على الذمم المدينة التجارية والأخرى تم الإفصاح عنها في الإيضاح ١٢ و ١٣ من البيانات المالية.

مخاطر الائتمان على مبالغ السيولة محدودة لأن الأطراف المقابلة هي بنوك بمعدلات ائتمان عالية تم منحها من قبل وكالات التصنيف الائتماني العالمية.

القيمة الدفترية للموجودات المالية يتم إدراجها في البيانات المالية وهي صافي خسائر انخفاض القيمة وتمثل أعلى تعرض للشركة لمخاطر الائتمان.

(هـ). إدارة مخاطر سعر/أسعار الأسهم

سندات الملكية للشركة المدرجة والغير مدرجة معرضة لمخاطر سعر السوق الناشئة من أوجه عدم اليقين بخصوص القيم المستقبلية لسندات الاستثمار. تقوم الشركة بإدارة مخاطر سعر الملكية عبر تنويع وتحديد الأسقف على أدوات الملكية الفردية والكلية.

كما في تاريخ التقرير، التعرض لسندات الملكية الغير مدرجة بالقيمة العادلة كان ٥٨,٤٣٩,٣٦٧ درهم إماراتي (٢٠٢١): ٤٣,٢٦٥,١٢٩ درهم إماراتي).

كما في تاريخ التقرير، التعرض لسندات الملكية المدرجة بالقيمة العادلة كان ١٢٢,٧٦٨,٠٢١ درهم إماراتي (٢٠٢١): ١٠٠,٢٨٦,٢٧٨ درهم إماراتي). الانخفاض بمعدل ١٠٪ في مؤشر سوق الأسهم يمكن أن يؤثر بالتقريب بمبلغ ١٢,٢٧٦,٨٠٢ درهم إماراتي (٢٠٢١ : ١٠,٠٢٨,٦٢٨ درهم إماراتي) على الدخل أو حقوق الملكية ويعتمد ذلك على ما إذا كان الانخفاض كبير أو لفترة طويلة. الزيادة بمعدل ١٠٪ في مؤشر سوق الأسهم يمكن أن يؤثر على حقوق الملكية ولكن لن يكون له تأثير على الربح أو الخسارة.

٢٩ إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأس مالها لتضمن استمرارها على أساس مبدأ الاستمرارية أثناء مضاعفة الإيرادات للمساهمين عبر مضاعفة رصيد حقوق الملكية. تظل الاستراتيجية العامة للشركة دون تغيير من السنة السابقة.

٣٠ الالتزامات المحتملة

كما في ٣١ ديسمبر	
٢٠٢١	٢٠٢٢
٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠

خطاب ضمان

٣١ الالتزامات الرأسمالية

باستثناء التزامات الأعمال المستمرة التي تمت في السياق المعتاد للأعمال والتي لا يتوقع خسارة عليها، ليس هناك أية التزامات رأسمالية أخرى في البيانات المالية على الشركة كما في تاريخ التقرير.

شركة رأس الخيمة للدواجن والعلف ش.م.ع
رأس الخيمة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
(بدرهم الإمارات العربية المتحدة)

٣٢ قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة هي السعر الذي يتم إستلامه لبيع أحد الموجودات، أو دفعه لتحويل أي من المطلوبات ضمن معاملات منتظمة بين المتعاملين بالسوق في تاريخ القياس، على هذا النحو، يمكن أن تنشأ فروقات بين القيم الدفترية وتقديرات القيمة العادلة. يقوم تعريف القيمة العادلة على افتراض أن الشركة هي شركة مستمرة دون أي نية أو شرط لتقليص حجم عملياتها أو القيام بمعاملة بشروط غير عادلة.

القيمة العادلة للأدوات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة

تعتبر الإدارة بأن القيمة الدفترية للموجودات المالية والمطلوبات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة في البيانات المالية تساوي قيمتها العادلة بالتقريب.

أساليب التقييم والافتراضات المطبقة لأغراض قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية والغير مالية يتم تحديدها باستخدام نفس تقنيات وافتراضات التقييم المستخدمة في البيانات المالية السنوية المدققة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١. يوضح الجدول التالي تحليل الأدوات المالية والغير مالية التي تم قياسها بعد الإعراف المرحلي بالقيمة العادلة على أساس التكرار وتم تصنيفها في مستويات من ١ إلى ٣ على أساس الدرجة التي تكون فيها القيمة العادلة قابلة للملاحظة:

- المستوى الأول: قياسات القيمة العادلة المشتقة من الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات والمطلوبات المتطابقة في تاريخ القياس.
- المستوى الثاني: قياسات القيمة العادلة المشتقة من مدخلات بخلاف الأسعار المدرجة والتي تم إدراجها في المستوى الأول والتي يمكن ملاحظتها للموجودات والمطلوبات إما بطريقة مباشرة (مثل الأسعار) أو غير مباشرة (مشتقة من الأسعار).
- المستوى الثالث: قياسات القيمة العادلة المشتقة من أساليب التقييم التي تتضمن المدخلات غير الملاحظة للموجودات والمطلوبات التي لا تستند على بيانات السوق القابلة للملاحظة (المدخلات الغير قابلة للملاحظة).

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

المجموع دهرم اماراتي	مستوى ٣ دهرم اماراتي	مستوى ٢ دهرم اماراتي	مستوى ١ دهرم اماراتي	موجودات مالية: استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١٢٢,٧٦٨,٠٢١	-	-	١٢٢,٧٦٨,٠٢١	استثمارات مدرجة
٥٨,٤٣٩,٣٦٧	٥٨,٤٣٩,٣٦٧	-	-	استثمارات غير مدرجة
٨٧,٣٧٠,٠٠٠	٨٧,٣٧٠,٠٠٠	-	-	موجودات غير مالية: عقارات استثمارية
٢٦٨,٥٧٧,٣٨٨	١٤٥,٨٠٩,٣٦٧	-	١٢٢,٧٦٨,٠٢١	

شركة رأس الخيمة للدواجن والعلف ش.م.ع
رأس الخيمة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
(بدرهم الإمارات العربية المتحدة)

٣٢ قياس القيمة العادلة (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	مستوى ١ درهم اماراتي	مستوى ٢ درهم اماراتي	مستوى ٣ درهم اماراتي	المجموع درهم اماراتي
موجودات مالية:				
إستثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر				
استثمارات مدرجة	١٠٠,٢٨٦,٢٧٨	-	-	١٠٠,٢٨٦,٢٧٨
استثمارات غير مدرجة	-	-	٥٨,٤٣٩,٣٦٧	٥٨,٤٣٩,٣٦٧
موجودات غير مالية:				
عقارات استثمارية	-	-	٨٥,٨٥٥,٠٠٠	٨٥,٨٥٥,٠٠٠
	١٠٠,٢٨٦,٢٧٨	-	١٤٤,٢٩٤,٣٦٧	٢٤٤,٥٨٠,٦٤٥

٣٣ عدم اليقين المتعلق بالتقديرات الرئيسية

القيمة العادلة للاستثمارات

إن القيمة العادلة لحقوق الملكية تنخفض نتيجة للتغيرات في مستويات مؤشر الأسهم وقيمتها الفردية. إن الأسهم المدرجة الخاصة بالشركة معرضة لمخاطر أسعار السوق الناتجة من عدم اليقين حول القيمة المستقبلية للأوراق المالية الاستثمارية.

فيما يلي التأثير على حقوق الملكية (احتياطي القيمة العادلة) الناتج عن التغير في القيمة العادلة لأدوات حقوق الملكية المدرجة في مختلف أسواق الأوراق المالية، والمحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، نظراً للتغيرات المحتملة المعقولة في أسعار تلك الأسهم المدرجة التي تحتفظ بها المجموعة، مع ثبات جميع المتغيرات الأخرى:

مؤشر السوق	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢		٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
	التغير في أسعار السوق %	التأثير على بيان الدخل	التغير في أسعار السوق %	التأثير على بيان الدخل
سوق أبوظبي	+٥%	٦,٠٨٨,٤٠١	+٥%	٥,٠١٤,٣١٤
للأوراق المالية	-٥%	(٦,٠٨٨,٤٠١)	-٥%	(٥,٠١٤,٣١٤)
سوق دبي المالي	+٥%	٥٠,٠٠٠	+٥%	-
	-٥%	(٥٠,٠٠٠)	-٥%	-

٣٤ بيانات قطاعية

الشركة منظمة إلى قطاعين أعمال، قطاع الدواجن: يشمل تربية وتجارة الدواجن، وقطاع الاستثمار: يشمل الإستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى وإستثمارات في شركة زميلة وإستثمارات في الممتلكات وقروض لأطراف ذات علاقة وموجودات أخرى وودائع محتفظ بها في البنوك. تتم مراجعة النتائج التشغيلية لهذه القطاعات بشكل منتظم من قبل الرئيس متخذ القرار التشغيلي للشركة لاتخاذ قرارات حول المصادر التي يجب تخصيصها للقطاعات وتقييم أدائها.

شركة رأس الخيمة للدواجن والعلف ش.م.ع
رأس الخيمة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
(بدرهم الإمارات العربية المتحدة)

٣٤ بيانات قطاعية (تتمة)

٢٠٢٢			
المجموع	إستثمارات	دواجن (العمليات المتوقفة)	
٤,١٦٦,٧٦٨	-	٤,١٦٦,٧٦٨	إيرادات القطاع
(٤,٧٢١,١٢٩)	-	(٤,٧٢١,١٢٩)	تكاليف مبيعات
٥٥,٨٨٣	٥٥,٨٨٣	-	أرباح غير محققة من استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١,٢١٥,٠٠٠	١,٢١٥,٠٠٠	-	خسارة التغير في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية
(٢,٥٩٩,٧١١)	(١,٣٨٠,٢٠٦)	(١,٢١٩,٥٠٥)	مصاريف عمومية وإدارية
(٤١١,٢٤٣)	-	(٤١١,٢٤٣)	مصاريف مبيعات وتوزيع
٩,٩٢٨,٣٤٢	٩,٩٢٨,٣٤٢	-	دخل من الاستثمارات
(٩,٦٠٦,٩٥٧)	(٩,٦٠٦,٩٥٧)	-	حصة الشركة من (الخسارة) في شركات زميلة
١,٤٧٣,٠٦٧	-	١,٤٧٣,٠٦٧	إيرادات أخرى
(٦٠,٧٧٦)	(٦٠,٧٧٦)	-	تكاليف تمويل
(٥٦٠,٧٥٦)	١٥١,٢٨٦	(٧١٢,٠٤٢)	نتائج القطاع
٣٧٧,٥٩١,٦٦٧	٣٧٤,٨٨٧,٥٩٧	٢,٧٠٤,٠٧٠	موجودات القطاع
٢٥,٨٦٥,٧٦٤	-	٢٥,٨٦٥,٧٦٤	مطلوبات القطاع
٢٠٢١			
المجموع	إستثمارات	دواجن (العمليات المتوقفة)	
١٢,٤٠١,٨٩١	-	١٢,٤٠١,٨٩١	إيرادات القطاع
(١١,٥٣٦,٩٨٠)	-	(١١,٥٣٦,٩٨٠)	تكاليف مبيعات
(١,٣٥٥,٠٠٠)	(١,٣٥٥,٠٠٠)	-	خسارة التغير في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية
(٣,٤٤٧,٠٢١)	٩١٢,٩٨٨	(٢,٥٣٤,٠٣٣)	مصاريف عمومية وإدارية
(١,٥١٦,٢٣٥)	-	(١,٥١٦,٢٣٥)	مصاريف مبيعات وتوزيع
٩,٦٠٤,٢٤٩	٩,٦٠٤,٢٤٩	-	دخل من الاستثمارات
(٢,٠٠٥,٠٢٩)	(٢,٠٠٥,٠٢٩)	-	حصة الشركة من (الخسارة) في شركات زميلة
٩١٣,٥٢٣	-	٩١٣,٥٢٣	إيرادات أخرى
(٢٩,٤٥٠)	٢٩,٤٥٠	-	تكاليف تمويل
٣,٠٢٩,٩٤٨	٥,٣٠١,٧٨٢	(٢,٢٧١,٨٣٤)	نتائج القطاع
٣٤٩,٩١٢,٦٥٣	٣٢٩,٣٠١,٥٠٥	٢٠,٦١١,١٤٨	موجودات القطاع
٢٨,٥٧٩,١٥٤	-	٢٨,٥٧٩,١٥٤	مطلوبات قطاع

لا توجد معاملات بين قطاعي الأعمال.

تتم جميع عمليات وأعمال القطاعات أعلاه في الإمارات العربية المتحدة.
جميع الموجودات غير المتداولة للشركة موجودة في دولة الإمارات العربية المتحدة.

شركة رأس الخيمة للدواجن والعلف ش.م.ع
رأس الخيمة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
(بدرهم الإمارات العربية المتحدة)

٣٥ إعادة التصنيف

خلال السنة، قامت الإدارة بإعادة تصنيف معينة في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر لتقديم عروض تقديمية أفضل.

٢٠٢١	إعادة التصنيف	تم تسجيلها سابقاً خلال ٢٠٢١	
٩,٦٠٤,٢٤٩	٢٧٩,٤٨٠	٩,٣٢٤,٧٦٩	العمليات المستمرة
(٩١٢,٩٨٨)	(٢٧٩,٤٨٠)	(٦٣٣,٥٠٨)	دخل استثمار
(٢٩,٤٥٠)	-	(٢٩,٤٥٠)	مصاريف عمومية وإدارية
٥,٣٠١,٧٨٢	-	٥,٣٠١,٧٨٢	تكاليف تمويل
			صافي الربح من العمليات المستمرة

٣٦ أحداث بعد فترة التقرير

لا توجد أحداث هامة بعد فترة التقرير والتي قد تؤثر على البيانات المالية أو الإفصاحات.